

## **2.5. Вопросы собственности, экономического развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

По вопросам собственности, экономического развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства в течение 2017 года принято 64 закона Республики Саха (Якутия).

В целях ограничения, запрета продажи и распространения алкогольной продукции, безалкогольных, слабоалкогольных тонизирующих (энергетических) напитков на территории Республики Саха (Якутия) принято **52 закона Республики Саха (Якутия) о полном запрете розничной продажи алкогольной продукции** на территории отдельных муниципальных образований Республики Саха (Якутия). По инициативе законодательных органов поселений вводится полный запрет на розничную продажу алкогольной продукции на территории 59 муниципальных образований.

В области регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности, предоставления коммунальных услуг и управления собственностью Республики Саха (Якутия) приняты:

– Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2017 года 1840-3 № 1237-V «**О внесении изменения в статью 34 Закона Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)»**» (законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) И.К. Макарова, А.А. Романова, И.М. Андросова, П.П. Пинигина). Устанавливается, что выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства линий связи, в том числе с размещением на существующих объектах;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2017 года 1842-3 № 1241-V «**О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)»**» (законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) А.А. Романова, Ю.Н. Садовникова, А.И. Корякина). Приводится в соответствие с федеральным законодательством норма, устанавливающая состав и источники формирования фонда капитального ремонта;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 30 мая 2017 года 1859-3 № 1275-V «**О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)»**» (законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) Д.А. Семенова, А.А. Романова, А.И. Корякина). В соответствии с федеральным законодательством дополняется перечень источников, образующих фонд капитального ремонта, доходами, полученными от размещения средств фонда, и средствами финансовой поддержки. Определен порядок представления владельцами специального счета отчетности и информации о размере средств на специальном счете. Также перечень работ по капитальному ремонту дополнен работами по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 4 июля 2017 года 1880-3 № 1317-V «**О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О градостроительной**

**политике в Республике Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) А.А. Романова, Г.Н. Алексеева, А.И. Корякина, И.К. Макарова). Законом уточняются отдельные положения республиканского закона в соответствии с федеральным законодательством;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 26 октября 2017 года 1900-3 № 1359-V **«О внесении изменения в статью 26 Закона Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия). Законом конкретизируется порядок утверждения состава правления и попечительского совета регионального оператора по финансированию капитального ремонта;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 года 1921-3 № 1399-V **«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия). В соответствии с федеральным законодательством внесены изменения в части выбора собственниками кредитной организации, требований к специальному депозиту, а также формирования и расходования региональной программы капитального ремонта, ремонта многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2017 года 1947-3 № 1453-V **«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» и статью 1 Закона Республики Саха (Якутия) «О закреплении за сельскими поселениями Республики Саха (Якутия) вопросов местного значения»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия). Вносятся изменения в целях приведения закона республики в соответствие федеральному законодательству. Дополняется перечень оснований для отказа в выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, а также сокращен срок выдачи таких разрешений с 10 календарных дней до 7 рабочих дней. Устанавливается, что разрешение на строительство не требуется для строительства антенно-мачтовых сооружений высотой до 50 метров включительно. Сокращены сроки проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий с 60 до 45 дней. Вопросы утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки и иные полномочия в сфере градостроительной деятельности отнесены к полномочиям городских поселений и муниципальных районов. Также приводятся в соответствие с федеральным законодательством нормы, устанавливающие порядок подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории. Введено понятие деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.

В целях совершенствования правового регулирования отдельных отраслей экономики приняты:

– Закон Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2017 года 1794-3 № 1145-V **«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О драгоценных металлах и драгоценных камнях»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия). Внесены изменения в целях приведения закона республики в соответствие с федеральным законодательством в части полномочий Республики Саха (Якутия) по владению, пользованию и распоряжению драгоценными

металлами и драгоценными камнями Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Республики Саха (Якутия). Также внесены редакционные правки в отдельные статьи закона;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2017 года 1814-3 № 1185-V **«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О возобновляемых источниках энергии Республики Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия). Законом распространены меры поддержки производства электрической энергии из возобновляемых источников энергии на производство энергии с использованием торфа в качестве топлива;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2017 года 1823-3 № 1203-V **«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия). В соответствии с федеральным законодательством уточняются понятия «субъекты малого и среднего предпринимательства», «инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», а также уточняются требования к фондам содействия кредитованию и гарантийным организациям;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 4 июля 2017 года 1879-3 № 1315-V **«О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Республики Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия). Признаются утратившими силу Закон Республики Саха (Якутия) от 08.11.2012 1120-3 № 1137-IV «Об универсальной электронной карте в Республике Саха (Якутия)» и законодательные акты Республики Саха (Якутия), вносившие изменения в указанный закон;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 года 1920-3 № 1397-V **«О признании утратившей силу статьи 12 Закона Республики Саха (Якутия) «Об инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива народного депутата Республики Саха (Якутия) В.Н. Федорова). Исключается статья, устанавливающая налоговые льготы и условия их предоставления.