

2.5. Вопросы собственности, экономического развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства

По вопросам собственности, экономического развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства в 2012 году принято 11 законов Республики Саха (Якутия).

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства принят Закон Республики Саха (Якутия) от 21 февраля 2012 года 1021-З № 933-IV **«Об установлении предельных значений площади и срока рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) или в муниципальной собственности»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия). Законом устанавливаются предельные значения площади – не больше 1000 кв. м. и срок рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества – 5 лет. Закон действует до 1 июля 2013 года, если иное не установлено федеральным законодательством.

По вопросу регулирования дорожной деятельности народными депутатами Республики Саха (Якутия) приняты следующие законы Республики Саха (Якутия):

– Закон Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года 1043-З № 991 IV **«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О Дорожном фонде Республики Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) П.С. Федорова, О.В. Макиенко, А.А. Софронеева, А.С. Уарова, А.В. Крылова). Закон разработан в связи с изменением статьи 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части расширения понятия дорожного фонда и изменения порядка утверждения объема бюджетных ассигнований дорожного фонда субъекта Российской Федерации.

Законом закреплено понятие Дорожного фонда как части средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), подлежащей использованию в целях финансового обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов. Кроме того, предусматривается возможность использования средства регионального дорожного фонда в размере, не превышающем 20 процентов от его объема, на погашение и обслуживание кредитов, полученных субъектом Российской Федерации из федерального бюджета на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, а также на предоставление бюджетных кредитов и субсидий местным бюджетам на дорожную деятельность, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов.

В Российской Федерации в 2012-2013 годах устанавливается особый порядок использования средств региональных дорожных фондов, предусматривающий предоставление субсидий местным бюджетам в объеме не менее 5 процентов от объема фонда на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2012 года 1061-З № 1011-IV **«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Республике Саха (Якутия)»**

(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия). Данным законом расширены полномочия органов государственной власти Республики Саха (Якутия) с отнесением к их компетенции осуществления регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Кроме того, закон дополнен новой статьей, определяющей порядок прокладки, переустройства, переноса и эксплуатации инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос. Внесены новые положения, устанавливающие пределы использования гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог, а также порядок установления и прекращения частного и публичного сервитутов. Также внесены положения об органах, уполномоченных принимать решения об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с их значением, а также нормой, устанавливающей ответственность владельцев автомобильных дорог по устранению последствий осуществления строительства и реконструкции в границах придорожных полос в отсутствие надлежащего разрешения, согласия и прочих нарушений.

В целях уточнения терминов и полномочий субъектов градостроительной деятельности принят Закон Республики Саха (Якутия) от 11 октября 2012 года 1100-3 № 1085-IV **«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)»** *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия).* Полномочие по утверждению нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) передано от Правительства Республики Саха (Якутия) органу исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченному в области градостроительной деятельности. К полномочиям органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченного в области государственной экспертизы, или подведомственного ему государственного учреждения отнесена государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, государственная экспертиза проектной документации в отношении объектов, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий.

Исключаются ограничения круга вопросов, обязательных для согласования с органами местного самоуправления при подготовке схемы территориального планирования. Устанавливается, что схема согласовывается с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов республиканского значения.

Понятие «государственная экспертиза» заменяется на «экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и экспертиза результатов инженерных изысканий». Приводится в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации норма, устанавливающая порядок выдачи разрешения на строительство.

В Закон Республики Саха (Якутия) «О драгоценных металлах и драгоценных камнях» внесены изменения:

– Закон Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года 1048-3 № 965-IV **«О внесении изменения в статью 8 Закона Республики Саха (Якутия) «О драгоценных металлах и драгоценных камнях»** *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия).* Согласно изменениям, учредительным документом Государственного хранилища ценностей как бюджетного учреждения является Устав;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2012 года 1101-3 № 1109-IV «**О внесении изменения в статью 14 Закона Республики Саха (Якутия) «О драгоценных металлах и драгоценных камнях»** (законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) П.С. Федорова, А.А. Софронеева, А.С. Уарова, Д.Ф. Наумова). В соответствии с внесенным изменением исключено право настоящим законом Республики Саха (Якутия) устанавливать полномочия органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и Российской Федерации по осуществлению государственного контроля за геологическим изучением и разведкой месторождений драгоценных металлов и драгоценных камней, их добычей, производством, обращением и использованием.

В сфере управления собственностью Республики Саха (Якутия) приняты законы Республики Саха (Якутия):

– «**О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)**» от 8 ноября 2012 года 1126-3 № 1133-IV (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия). Закон регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия). Устанавливается, что покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных унитарных предприятий, государственных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Приватизация осуществляется на основании ежегодно утверждаемого прогнозного плана (программы) приватизации. При этом Правительство Республики Саха (Якутия) утверждает план приватизации, включающий объекты собственности, акции и доли стоимостью, не превышающей 100 млн рублей в отношении одного объекта или одного хозяйственного общества, а Государственное Собрание (Ил Тумэн) соответственно утверждает план приватизации на объекты собственности, акции и доли стоимостью, превышающей 100 млн рублей в отношении одного объекта или одного хозяйственного общества. Приватизация имущественного комплекса государственных унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества;

– «**Об управлении государственной собственностью Республики Саха (Якутия) (новая редакция)**» от 8 ноября 2012 года 1125-3 № 1135-IV (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия). Целью и задачей закона является совершенствование республиканского законодательства об управлении государственной собственностью Республики Саха (Якутия). Для удобства правоприменения закон изложен в новой редакции.

Закон состоит из семи глав и 18 статей. В случае принятия данного закона, со дня вступления его в силу будет признан утратившим силу Закон Республики Саха (Якутия) от 27 января 2005 г. 203-3 № 411-III «Об управлении государственной собственностью Республики Саха (Якутия)».

Принятие закона позволит исполнить требования федерального и республиканского законодательства в сфере управления государственной собственностью республики, являющегося одной из основ социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), регламентировать деятельность субъектов управления государственной собственностью Республики Саха (Якутия) путем нормативного закрепления эффективных инструментов регулятивного характера, направленных на повышение качества указанных субъектов в целом.

Принят Закон Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 года 1120-З № 1137-IV **«Об универсальной электронной карте в Республике Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)). Закон регулирует правоотношения, связанные с организацией деятельности по выпуску, выдаче и обслуживанию универсальных электронных карт на территории Республики Саха (Якутия). Под универсальной электронной картой понимается материальный носитель, содержащий зафиксированную на нем в визуальной (графической) и электронной формах информацию о пользователе картой и обеспечивающий доступ к информации, используемой для удостоверения прав пользователя картой на получение финансовой, транспортной или иной услуги, в том числе государственной или муниципальной услуги. Введение универсальной электронной карты позволит получать услуги в системе обязательного медицинского страхования, обязательного пенсионного страхования, банковские услуги, а также дистанционно получать муниципальные услуги и льготы. Закон содержит основные положения, регулирующие порядок выпуска, выдачи и обслуживания электронных карт в республике, порядок проведения конкурса по отбору банков, обеспечивающих предоставление услуг в рамках электронного банковского приложения. Выдача универсальных электронных карт осуществляется бесплатно на основании заявления и сведений, предоставленных гражданами при подаче заявления. Срок выдачи универсальной электронной карты по заявлению граждан установлен с 1 января 2013 года по 31 декабря 2013 года. Гражданам, не подавшим заявление в указанные сроки, карты выдаются уполномоченной организацией с 1 января 2014 года. Гражданин имеет право отказаться от использования карты в любое время по истечению 60 дней со дня опубликования извещения о выпуске универсальных электронных карт гражданам, не подавшим заявление до 1 января 2014 года.

Признаны утратившими силу законодательные акты Республики Саха (Якутия) об иностранных инвестициях в Республике Саха (Якутия) (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)).

Принят Закон Республики Саха (Якутия) от 15 декабря 2012 года 1130-З № 1195-IV **«О порядке осуществления регионального контроля в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси на территории Республики Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)).

Законом устанавливается порядок осуществления регионального государственного контроля в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси на территории республики. Региональный государственный контроль за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), определенным Президентом Республики Саха (Якутия). Устанавливаются следующие обязательные требования:

- легковое такси должно иметь на боковых поверхностях композицию из квадратов контрастного цвета, расположенных в шахматном порядке, на крыше опознавательный фонарь оранжевого цвета и оборудовано таксометром;
- водитель легкового такси должен иметь общий водительский стаж не менее трех лет;
- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель должен обеспечить прохождение предрейсовых медицинских осмотров водителями такси и технических осмотров транспортных средств.

В первом чтении принят проект закона Республики Саха (Якутия) **«Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Республике Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)).

Законопроект устанавливает основы государственной политики в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Республике Саха (Якутия), определяет полномочия Президента Российской Федерации, Правительства Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) в указанной сфере. Устанавливает механизмы стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности, предусматривает меры государственной поддержки в области стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в частности, поддержку образовательной деятельности в области энергосбережения, внедрение региональной информационной системы Республики Саха (Якутия) по энергосбережению и др.

Принятие закона потребует признания утратившим силу Закона Республики Саха (Якутия) от 06 мая 1999 г. З №89-П «Об энергосбережении и эффективном использовании энергии» и потребует принятия правового акта об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который будет осуществлять полномочия в соответствии с действующим законодательством в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Республики Саха (Якутия), разрабатывать и реализовывать государственную программу Республики Саха (Якутия) в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, осуществлять руководство и ведение деятельности подведомственного уполномоченного государственного учреждения в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности.