

## **5.5. Постоянный комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

### **1. Законотворческая деятельность.**

**В комитет поступило 4 проекта законов Республики Саха (Якутия), из них принят в первом чтении 1 законопроект** – постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 14 декабря 2012 года ГС № 1535-IV «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Республике Саха (Якутия)» *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия));*

#### **в окончательном чтении принято 3 закона:**

1) Закон Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года 1046-3 № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств» *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия));*

2) Закон Республики Саха (Якутия) от 11 октября 2012 года 1100-3 № 1085-IV «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия));*

3) Закон Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 года 1117-3 № 1139-IV «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Республики Саха (Якутия) «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств» *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия));*

### **2. Постановления, подготовленные комитетом и принятые Государственным Собранием (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия):**

1) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 21 февраля 2012 года ГС № 1258-IV «О проекте федерального закона № 2738-6 «О внесении изменения в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 21 февраля 2012 года ГС № 1259-IV «О проекте федерального закона № 643968-5 «О внесении изменения в статью 4 Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в части исключения полномочия федерального органа исполнительной власти по определению порядка взаимодействия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации с органами местного самоуправления при осуществлении регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса);

3) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года ГС № 1310- IV «О проекте федерального закона № 627808-5 «О внесении изменений в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части избрания совета многоквартирного дома на добровольной основе);

4) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года ГС № 1309- IV «О проекте федерального закона № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (о саморегулировании в сфере управления многоквартирными домами);

5) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года ГС № 1311-IV «О проекте федерального закона № 18462-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации» (по вопросу уточнения условий проживания в жилом помещении лиц, не являющихся родственниками собственника или нанимателя такого помещения);

6) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года ГС № 1297- IV «О протесте Прокурора Республики Саха (Якутия) от 23 марта 2012 года № 72-3/11-12 на отдельные положения Закона Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 года 644-3 № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)»;

7) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2012 года ГС № 1335-IV «О законодательной инициативе Орловского областного Совета народных депутатов по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

8) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2012 года ГС № 1336-IV «О законодательной инициативе Государственного Совета Удмуртской Республики по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

9) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2012 года ГС № 1337- IV «О законодательной инициативе Государственного Совета Удмуртской Республики по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

10) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 8 июня 2012 года ГС № 1375-IV «О законодательной инициативе Сахалинской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

11) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 8 июня 2012 года ГС № 1376-IV «О законодательной инициативе Государственного Совета Республики Татарстан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

12) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 28 июня 2012 года ГС № 1401-IV «О проекте федерального закона № 52459-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (о включении в реализацию программ, финансируемых с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, домов блокированной застройки);

13) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 28 июня 2012 года ГС № 1402-IV «О проекте федерального закона №

63084-6 «О внесении изменений в статьи 20 и 22 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части изменения условий получения финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда);

14) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 28 июня 2012 года ГС № 1403-IV «О законодательной инициативе Ярославской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

15) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 9 ноября 2012 года ГС № 1465-IV «Об отзыве законодательной инициативы Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 13 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

16) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 9 ноября 2012 года ГС № 1481-IV «О проекте федерального закона № 138988-6 «О правах граждан при передаче приватизированных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и о внесении изменения в статью 76 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

17) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 9 ноября 2012 года ГС № 1482-IV «О проекте федерального закона № 141831-6 «О внесении изменений в статьи 39 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части определения порядка оплаты услуг по сбору и вывозу бытовых отходов и содержанию лифта);

18) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 14 декабря 2012 года ГС № 1512-IV «О проекте федерального закона № 144717-6 «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части расширения перечня категорий граждан, которые могут быть членами жилищно-строительных кооперативов);

19) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 14 декабря 2012 года ГС № 1517-IV «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Новосибирской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **3. Организационно-аналитическая деятельность комитета.**

За отчетный период комитетом организовано и проведено:

1) заседаний комитета – 12, в том числе 1 совместное заседание с постоянной комиссией Якутской городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству и экономике;

2) планерных заседаний комитета – 40;

3) заседаний рабочих групп, рабочих встреч по подготовке законопроектов – 8;

4) «парламентские слушания» – 1, на тему «Предоставление адресных субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в сельской местности Республики Саха (Якутия)»;

5) «правительственных часов» – 4, на темы: «О ходе реализации подпрограммы «Индивидуальное жилищное строительство» в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы»; «О проблемах организации коммунального комплекса Республики Саха (Якутия), связанных с тарифной политикой»; «О проделанной работе по подготовке отопительного сезона 2012-2013 гг. предприятиями жилищно-коммунального комплекса и энергетики Республики Саха (Якутия); «О ходе реализации Государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы».

#### **4. Дополнительная информация о деятельности комитета:**

1) члены постоянного комитета принимали активное участие в работе координационных советов Правительства Республики Саха (Якутия), расширенных коллегий Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия), Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия);

2) председатель постоянного комитета провел встречи с избирателями Таттинского, Чурапчинского, Среднеколымского, Нюрбинского, Нерюнгринского, Усть-Алданского, Хангаласского, Мегино-Кангаласского, Алданского, Горного, Амгинского, Булунского, Сунтарского, Намского, Алданского, Таттинского улусов (районов) Республики Саха (Якутия);

3) председатель постоянного комитета принял участие в расширенных заседаниях коллегии Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) и ГУП «ЖКХ РС (Я)»;

4) председатель постоянного комитета принял участие ежегодном совещании с руководителями улусных (районных) филиалов ГУП «ЖКХ РС (Я)»;

5) председатель постоянного комитета принял участие в выездном заседании постоянного комитета Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по вопросам местного самоуправления в Алданском, Булуנסком, Нерюнгринском, Мегино-Кангаласском, Намском, Хангаласском, Усть-Алданском улусах (районах) и п. Нижний-Бестях Республики Саха (Якутия);

6) председатель постоянного комитета участвовал в работе региональной экспертной комиссии по вопросам предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

7) председатель постоянного комитета участвовал в работе межведомственной комиссии по энергосбережению;

8) под руководством председателя постоянного комитета проводится постоянный мониторинг цен на горюче-смазочные материалы и транспортные услуги в Республике Саха (Якутия).