



Государственное Собрание

Ил Тумэн

Республики Саха (Якутия)



«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»:
пояснения, ответы на вопросы
по оформлению прав на землю

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

**«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»:
ПОЯСНЕНИЯ, ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ
ПО ОФОРМЛЕНИЮ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ**

2009 ГОД

**РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПОСТОЯННОГО КОМИТЕТА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ (ИЛ ТУМЭН) РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ, ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ И ЭКОЛОГИИ
А.А.СОФРОНЕЕВ**

**МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ ПОСТОЯННЫМ КОМИТЕТОМ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ (ИЛ ТУМЭН) РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ, ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ И ЭКОЛОГИИ**

**ОТПЕЧАТАНО В ИД «ИЛ ТУМЭН»
ТИРАЖ 500 ЭКЗ.**

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

На современном этапе развития российского государства земля является основой экономической политики и имеет особую социальную значимость. Если в прошлом земля воспринималась просто как природный ресурс и как средство производства, то в XXI веке раскрывается её потенциал как объекта правоотношений, рыночного оборота и источника материальных благ.

В настоящее время особое значение приобретают вопросы государственного регулирования земельных отношений, так как самые острые проблемы сфокусированы на земельных вопросах. Понимая исключительную их важность, Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) издаёт предлагаемый сборник, в котором содержатся комментарии к законам, регулирующим земельные отношения и ответы на вопросы, которые интересуют каждого человека.

Данное издание поможет многим в соответствии с законом оформить в собственность земельные участки, а также сэкономить время при регистрации права собственности на приусадебные, дачные, сенокосные участки и стать хозяином на своем земельном участке.

**Председатель
Государственного Собрания (Ил Тумэн)
Республики Саха (Якутия)**

В.Н. Басыгысов



«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»:

ПОЯСНЕНИЯ, ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ
ПО ОФОРМЛЕНИЮ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ



ВВЕДЕНИЕ



30 июня 2006 года был принят Федеральный закон № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества». Закон вступил в силу с 1 сентября 2006 года и получил в средствах массовой информации название «Закон о дачной амнистии».

Необходимость принятия данного закона не вызывает сомнений. Существует большое количество земельных участков, предоставленных гражданам под строительство жилых домов, для сенокошения, для организации садово-огороднических товариществ, дачных кооперативов и сайбыльных участков. Строительство любого объекта на таких земельных участках велось за счет собственных средств граждан и их же силами. В сельских населенных пунктах до сих пор имеются жилые дома, построенные в период советской власти, на которые отсутствуют документы, подтверждающие права их владельцев.

Все это не позволяло вовлекать большую часть недвижимого имущества граждан в гражданско-правовой оборот, снижало доходы местных

бюджетов, формируемых за счет земельного налога и налога на имущество физических лиц, затрудняло передачу указанного имущества по наследству.

Время, прошедшее с момента принятия вышеуказанного закона и принятых в его развитие правовых актов, показало необходимость разъяснений ряда их положений с учетом разнообразных ситуаций, встречающихся в жизни.

В настоящем издании проанализированы основные положения данного закона, систематизированы ситуации, возникающие при оформлении прав (изложены в виде таблиц), рассмотрены вопросы оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества в упрощенном порядке. Все это позволит более детально и глубоко разобраться в порядке оформления прав на земельные участки и другие объекты недвижимости.

Несомненный интерес вызовет, содержащий ответы на вопросы, возникающие у граждан при оформлении прав на объекты недвижимого имущества в условиях дачной амнистии, с комментариями специалистов.



1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ИЗДАНИИ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Правовое регулирование оформления прав на объекты недвижимого имущества базируется на целом ряде законодательных и иных нормативных правовых актов и требует понимания и единого юридического толкования многих специальных терминов. В целях оказания помощи читателям ниже приводятся основные используемые понятия:

недвижимое имущество (недвижимость) – земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоизмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – **государственная регистрация прав**) – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);



ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

кадастровый номер – уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении кадастрового и технического учета (инвентаризации) в соответствии с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации, и сохраняется, пока данный объект недвижимости существует как единый объект зарегистрированного права;

кадастровый и технический учет (инвентаризация) объекта недвижимости – описание и индивидуализация объекта недвижимого имущества (земельного участка, здания, сооружения, жилого или нежилого помещения), в результате чего он получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества;

правоустанавливающий документ на земельный участок – акт, свидетельство или другой документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина на земельный участок;

садовый земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);



огородный земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории);

дачный земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для отдыха (с правом на строительство жилого строения, с правом или без права регистрации проживания в нем, и возведение хозяйственных строений и сооружений, и с правом выращивания сельскохозяйственных культур и картофеля);

садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение (товарищество, кооператив или партнерство) граждан – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

имущество общего пользования – имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения членов некоммерческих объединений, необходимое для их безопасности, свободного передвижения и садоводческой, огороднической или дачной деятельности. Сюда относятся: дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное;



ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, в том числе объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

индивидуальное гаражное строительство – строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;



разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма разрешения на строительство утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, а также соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября № 698;

межевание земельного участка – работы по установлению границ земельного участка с закреплением межевых знаков и описанием их местоположения (часть первая статьи 17 Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»);

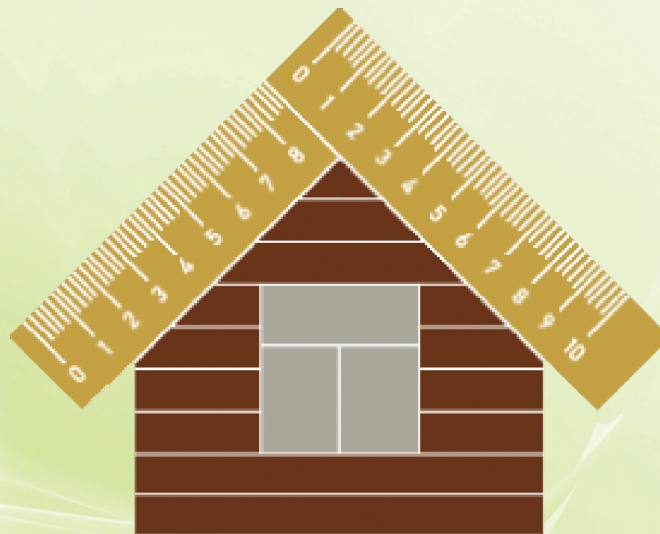
минимальные размеры земельных участков – минимальные размеры земельных участков, установленные в соответствии с законами субъектов Российской Федерации или нормативными пра-



ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

вовыми актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования, исходя из статьи 33 и пункта 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, абзаца пятого пункта 3 статьи 20 Федерального закона «О государственном земельном кадастре»;

допустимое расхождение площадей – разница между фактической площадью земельного участка и площадью, указанной в документе о праве на земельный участок, в пределах нормативной точности межевания (величины допустимого расхождения указанных площадей при межевании). Пункт 16 Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденных Росземкадастром 17 февраля 2003 года (пункт 11.2 Инструкции по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 8 апреля 1996 года).



2. ЗАКОН О ДАЧНОЙ АМНИСТИИ – ЭТО УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

По данным государственного учета земель по состоянию на 1 января 2009 года в нашей республике:

- 80 994 человек имеют приусадебные земли;
- 57 736 человек - сенокосные участки;
- 12 904 человек – огороды;
- 4 962 человек - сайбылычные участки;
- 24 347 человек представляют садово-огороднические товарищества;
- 15 206 человек - дачные участки;
- 32 531 человек имеют участки для строительства индивидуального жилого дома.

На всех этих граждан и распространяется действие Закона о дачной амнистии.

Законом о дачной амнистии установлен упрощенный порядок оформления прав на собственность граждан на земельные участки, предоставленные:

- под строительство индивидуального жилого дома и гаража;
- для личного подсобного и дачного хозяйства;
- для садоводства и городничества;
- на индивидуальные жилые дома, гаражи, дачи и хозяйственные постройки (бани и т.п.).

Для государственной регистрации права собственности на перечисленные выше объекты требуется два основных документа:

- решение органа государственной власти или местного самоуправления о предоставлении земельного участка, свидетельство либо другой документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельный участок;



- кадастровый план земельного участка.

Для получения кадастрового плана земельного участка следует обратиться в соответствующие подразделения Управления Роснедвижимости по Республике Саха (Якутия) по месту нахождения земельного участка и получить выписку из Единого государственного реестра земель в форме кадастрового плана.

Перечень необходимых документов для получения кадастрового плана земельного участка:

- заявление;
- паспорт;
- правоустанавливающий документ на земельный участок.

Правообладателям земельного участка, а также наследникам по закону или завещанию, сведения предоставляются бесплатно. Оплачивается стоимость копирования и доставки предоставляемых сведений государственного земельного кадастра о земельном участке.

Срок оформления документов 10 дней.

Если участок не прошел постановку на кадастровый учет, то необходимо пройти постановку земельного участка на кадастровый учет, чтобы получить кадастровый план земельного участка. Для этого необходимо провести межевание земельного участка. Для проведения межевания можно обратиться в любую землеустроительную организацию. Перечень необходимых документов для межевания:

- паспорт;

ЗАКОН О ДАЧНОЙ АМНИСТИИ – ЭТО УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

- топосъемка земельного участка;
- копия ИНН;
- правоустанавливающий документ на земельный участок.

Срок оформления документов по договоренности.

В настоящее время межеванием земельных участков в республике занимаются 76 земельных служб, из них 16 – индивидуальные предприниматели – кадастровые инженеры, которые имеют лицензии на эти виды землеустроительных работ. В городе Якутске работает 56 земельных служб. Среди юридических лиц крупными организациями являются:

1. АО «Сахагипрозем».
2. ФГУП «Ростехинвентаризация».
3. ГУП «Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации».
4. МУП «Земельная служба» г. Якутска.

Муниципальные образования улусов (районов) и городов республики создают свои отдельные муниципальные службы.



Единой расценки по землеустроительным работам, по межеванию земель не существует. В основном стоимость работ по межеванию земельных участков определяется по договорным ценам. При этом смету за эти работы составляют сами землеустроительные службы или кадастровые инженеры.

Результаты межевых работ оформляются в виде межевого дела земельного участка. Далее необходимо обратиться в соответствующие подразделения Управления Роснедвижимости по Республике Саха (Якутия) для постановки земельного участка на кадастровый учет. Необходимые документы:

- заявка (оформляется на месте);
- паспорт;
- правоустанавливающий документ на земельный участок;
- межевое дело земельного участка.

Плата за проведение государственного учета земельных участков не взимается (оплачивается только стоимость копирования сведений ГЗК).

При отсутствии каких-либо документов на участок (под приусадебный или сенокосный) необходимо обратиться в органы местного самоуправления и получить выписку из похозяйственной книги. Выписка будет подтверждать ваше право на землю. Далее по вышеизложенной схеме получить кадастровый план земельного участка.

Конечным этапом всех этих процедур является **регистрация права собственности на земельный участок** в структурных подразделениях Управления Федеральной регистрационной службы по РС(Я) и получение **свидетельства о государственной регистрации права собственности**.

ПОЯСНЕНИЯ к законам Республики Саха (Якутия), регулирующим земельные отношения

Закон РС(Я) от 27.01.2005 г. 204-3 № 413-III «О бесплатном предоставлении гражданам на праве общей собственности сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности»

1. Настоящий закон определяет правовые основы бесплатного предоставления гражданам на праве общей собственности сельхозугодий из земель сельскохозяйственного назначения. Также данный закон определяет категории граждан, имеющих право на получение земельной доли при бесплатном предоставлении гражданам на праве общей собственности сельхозугодий.

2. Участниками отношений, регулируемых настоящим законом, являются органы государственной власти республики, сельскохозяйственные организации, доля выручки которых от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции в общей выручке произведенной продукции составила не менее 50% и граждане, за исключением граждан, которым земельный участок предоставлен при выходе из состава совхозов, подсобных хозяйств, ГУП-й, МУП-й, крестьянских хозяйств.

3. Сельхозугодия, предоставленные сельхозпредприятиям, указанным выше, предоставляются гражданам бесплатно на праве общей собственности, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования.

Право на получение земельной доли имеют следующие категории граждан, проживающих на территории административно-территориальной единицы, в пределах которой расположены сельхозугодия:



- граждане работающие в сельхозпредприятии, на момент подачи заявления сельхозпредприятием о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования;
- работники государственных сельхозпредприятий, работавшие на момент реорганизации сельхозпредприятий в иные организации негосударственной формы собственности;
- участники сельхозпредприятий.

4. Гражданин, имеющий право на земельную долю, вправе:

- выбрать только один земельный участок одного вида сельхозугодий;
- требовать выдела земельного участка одного вида сельхозугодия в счет доли в праве общей собственности на земельный участок сельхозугодия.

5. Размер земельной доли на одного гражданина в каждом виде сельхозугодий в праве общей собственности определяется путем деления общей площади одного вида сельхозугодия, предоставленного сельхозпредприятию, на численность граждан, работающих в сельхозпредприятии.

Если фактический размер земельной доли гражданина по каждому виду сельхозугодия превышает размер среднерайонной доли земельного участка соответствующего вида сельхозугодия (установленного на основании Постановления Правительства РС (Я) от 24.04.1998 г. №198 «О неотложных мерах по осуществлению аграрной реформы в Республике Саха (Якутия)), то применяется среднерайонная доля земельного участка соответствующего вида сельскохозяйственного угодья.

В случае, если фактический размер земельной доли гражданина по каждому виду сельхозугодия меньше размера среднерайонной доли земельного участка соответствующего вида сельхозугодия, то применяется фактический размер земельной доли соответствующего вида сельхозугодия.



По земельным отношениям

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
1.	Какие земли относятся к межселенным землям?	<p>В соответствии со ст.2 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», межселенная территория -это территории, находящиеся вне границ населенных пунктов, т.е. это земли, находящиеся между чертами населенных пунктов.</p> <p>В соответствии со ст. 7 закона Республики Саха (Якутия) от 30.11.2004г. 171-3 № 349-III «О местном самоуправлении в Республике Саха (Якутия)» территория городского, поселкового, сельского населенного пункта состоит из исторически сложившихся земель населенных пунктов, прилегающих к ним земель общего пользования, территорий традиционного природопользования населения, рекреационных земель и резервных земель населенных пунктов для их развития.</p> <p>Границы территорий населенных пунктов и наслегов устанавливаются законом Республики Саха (Якутия) в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.</p> <p>Основным видом муниципального образования в сельской местности Республики Саха (Якутия) является наслег как традиционная форма самоуправления населения.</p> <p>Понятие "наслег" равнозначно понятию "сельское поселение".</p>
2.	Первичный документ на земельный участок?	<p>Документом, на основании которого какое – либо право закрепляется за лицом, может быть решение органов государственной власти и органов местного самоуправления о предоставлении земельного участка, решение суда, а также сделки о купле-продаже земельного участка, совершаемые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.(все они -правоустанавливающие документы)</p> <p>На основании правоустанавливающих документов оформляются свидетельства о праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения на земельный участок, договоры аренды и т.д., которые в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» регистрируются в государственном реестре прав.</p>

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
3	<p>Пять крестьянских хозяйств заявили об объединении в одно крестьянское хозяйство. Земли предоставлены им в аренду и пожизненное наследуемое владение. Сохраняется ли вид права на земельный участок?</p>	<p>Вопрос можно рассматривать с двух разных точек зрения. Если пять крестьянских хозяйств объединились в производственный кооператив, то земельные участки остаются у крестьянских (фермерских) хозяйств. В частности, право постоянного (бессрочного) пользования и право пожизненного наследуемого владения не могут быть внесены в уставной капитал в силу ст. 20 и 21 Земельного кодекса Российской Федерации. Право аренды земельного участка может быть внесено в уставной капитал в пределах срока договора аренды земельного участка, без согласия собственника, при условии его уведомления, если договором не предусмотрено иное. Если пять крестьянских (фермерских) хозяйств приняли решение об объединении путем реорганизации. В таком случае, права на земельные участки подлежат прекращению в установленном порядке. А новому крестьянскому хозяйству земельные участки предоставляются на общих основаниях. Как выход, можно предложить крестьянским (фермерским) хозяйствам сначала переформировать права на земельные участки в собственность, а затем приступить к какой-либо реорганизации.</p>
4	<p>Можно ли изменить надпись «сенокосение» на «личное подсобное хозяйство» в свидетельстве на пожизненное наследуемое владение?</p>	<p>В соответствии с распоряжением Правительства РС (Я) от 26.06.2007 № 808-р "Об утверждении методических рекомендаций по оформлению права собственности граждан на земельные участки, предоставленные до 29 октября 2001 года для сенокосения" можно отнести ранее установленный вид разрешенного использования «под сенокосение» для сенокосных участков, предоставленных гражданам к виду разрешенного использования «полевой участок личного подсобного хозяйства».</p>
5	<p>Какие права имеют малочисленные народы Севера при выделении земель сельхозназначения?</p>	<p>При предоставлении земель сельхозназначения для коренных малочисленных народов Севера не установлены приоритеты. Однако, если земельный участок испрашивается для ведения традиционного образа жизни, т.е. для организации родовой общины, то в случае перевода таких земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, для ведения традиционного образа жизни, такие участки могут быть предоставлены в безвозмездное срочное пользование, в соответствии с нормами федерального закона от 30.04.1999г. № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации». Вместе с тем данная норма не соответствует нормам Земельного кодекса Российской Федерации, ввиду чего предоставление в безвозмездное срочное пользование невозможно.</p>
6	<p>Когда будет определена кадастровая стоимость земли за пределами населенных пунктов?</p>	<p>В настоящее время постановлениями Правительства Республики Саха (Якутия) утверждены результаты кадастровой оценки земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - населенных пунктов (№ 541 от 10.12.2008 г.); - сельскохозяйственного назначения (№ 537 от 30.11.2006 г.); - особо охраняемых природных территорий и объектов, садоводческих и огороднических объединений (№ 698 от 20.12.2005 г.); - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения (№ 175 от 05.05.2006 г.); - лесного фонда (№ 660 от 02.12.2005 г.); - водного фонда (№ 46 от 08.02.2006 г.); - садоводческих и огороднических объединений (№ 698 от 20.12.2005 г.).

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
7	Если поселения заключают соглашения о передаче полномочия по распоряжению земельными участками муниципальному району, кто будет издавать правовые акты, и как это будет выглядеть с юридической точки зрения?	<p>В соответствии с ст.15 федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления» органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района.</p> <p>Указанные соглашения должны заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения их действия, в том числе досрочного, порядок определения ежегодного объема субвенций, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а также предусматривать финансовые санкции за неисполнение соглашений.</p> <p>Вместе с тем, поселения имеют полномочия исключительно по распоряжению земельными участками, находящимися в их собственности.</p> <p>Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется муниципальным районом, в соответствии с нормами п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</p>
8	Имеет ли созданное МО поселкового или городского типа право вести деятельность в области градостроительной деятельности, не имея соответствующей службы и специалистов?	<p>В соответствии со ст.17 федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления» органы местного самоуправления осуществляют свои полномочия самостоятельно. Отсутствие специалистов не может служить основанием для отказа в исполнении возложенных полномочий.</p> <p>Кроме того, в соответствии с п.4 ст. 15 этого же закона органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района.</p>
9	При сносе или демонтаже временного объекта (торговый павильон, киоск) обязано ли МО предоставлять другой участок для установки этого объекта?	<p>В зависимости от прав на земельный участок.</p> <p>В случае, если участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, то достаточно соблюдения процедуры прекращения прав установленных ст. 53 Земельного кодекса Российской Федерации. В этом случае, предоставление аналогичного земельного участка не рассматривается</p> <p>Вышеуказанных случаях речь идет только о правах на земельные участки, ввиду чего в соответствии со ст. 63 Земельного кодекса Российской Федерации пользователям, владельцам и арендаторам возмещаются стоимость жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке, а также убытки, в том числе и упущенная выгода, если они признаны объектами капитального строительства.</p> <p>Только собственнику земельного участка государство гарантирует возмещение рыночной стоимости земельного участка, если ему не предоставлен бесплатно в собственность равноценный земельный участок.</p>
10	Какова компенсация за внеплановый участок, если данный участок находится в плане жилой многоэтажной застройки?	<p>Выкуп земельных участков осуществляется только у собственников земельных участков. Статьей 63 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрен закрытый перечень гарантий государства при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд. За прекращение прав на земельные участки компенсации не предусмотрены.</p>

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
11	<p>Почему не согласовали с главами администрации вновь образованные границы наслегов? Оставили земли только в границах поселка. Остальные земли, которые были в ведении местных администраций, отнесли к межселенным территориям. Это нарушение закона, которое решается Конституционным судом РС(Я). Так или нет?</p>	<p>Установление административно-территориальных границ муниципальных образований производится в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления», законом Республики Саха (Якутия) от 30.11.2004г. 171-3 № 349-III «О местном самоуправлении в Республике Саха (Якутия)» и законом Республики Саха (Якутия) от 06.07.1995г. 3 № 77-1 «Об административно-территориальном устройстве».</p> <p>В соответствии со статьей 18 закона Республики Саха (Якутия) от 06.07.1995г. 3 № 77-1 «Об административно-территориальном устройстве», споры о целесообразности предложенного преобразования в сфере административно-территориального устройства Республики Саха (Якутия), а также о границах административно-территориальных единиц рассматриваются Государственным Собранием (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по обращениям соответствующих представительных органов местного самоуправления с применением согласительных процедур.</p>
12	<p>Действительно ли свидетельство о пожизненном наследуемом владении, выданное крестьянскому хозяйству, которое уже не существует?</p>	<p>В случае если крестьянское (фермерское) хозяйство отсутствует в реестре юридических лиц и предпринимателей без образования юридического лица, то соответственно и земельный участок, предоставленный с целевым назначением «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» и используемый для других целей, можно считать не соответствующим целевому назначению.</p> <p>Подробный порядок действий по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения изложен в статье 45 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
13	<p>Какие земли на территории Якутии включены в состав категории земель сельскохозяйственного назначения?</p>	<p>Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за пределами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей (ст.77 Земельного кодекса РФ).</p>
14	<p>Как быть с летними домами, которые расположены на сенокосном участке?</p>	<p>На землях сельскохозяйственного назначения разрешается возведение зданий строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Такие земельные участки, при межевании земель, необходимо отнести к виду разрешенного использования земель - «под постройками».</p>

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
15	<p>Имеют ли право МО наслегов подать в суд и объявить бесхозными земли крестьянского хозяйства, находящиеся на праве пожизненного наследуемого владения (имеется ввиду земельные участки для сенокосения и выпаса скота)? Поскольку земельные участки были предоставлены в нарушение действовавшего тогда (90-е годы) Земельного кодекса РСФСР, в частности статьи 68, где говорится о предоставлении земельного участка для выпаса скота и сенокосения только в аренду.</p>	<p>Нет. Основания прекращения права постоянного бессрочного пользования или права пожизненного наследуемого владения установлены ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Если крестьянское (фермерское) хозяйство отсутствует в реестре юридических лиц и предпринимателей без образования юридического лица, то соответственно и земельный участок, предоставленный с целевым назначением «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» и используемый для других целей, можно считать не соответствующим целевому назначению.</p> <p>Решение о прекращении прав на земельные участки в случаях, предусмотренных п.2 ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации, принимается судом в соответствии со статьей 54 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В свою очередь статья 54 Земельного кодекса Российской Федерации содержит нормы досудебного устранения фактов ненадлежащего использования земельных участков. Только в случае неустранения фактов ненадлежащего использования земельных участков возможно направление в суд заявления о прекращении права.</p> <p>Подробный порядок действий по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения изложен в статье 45 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
16	<p>СХПК имеет землю на праве постоянного (бессрочного) пользования. При банкротстве предприятия образовались 2 новых СХПК. Как разделят землю?</p>	<p>В соответствии с нормами федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» земельные участки, находящиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, должны быть возвращены собственнику, т.е. государству. В соответствии со ст. 80 Земельного кодекса Российской Федерации, такие земельные участки включаются в фонд перераспределения и в дальнейшем предоставляются юридическим лицам для сельскохозяйственного производства в соответствии с законом Республики Саха (Якутия) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Саха (Якутия)»</p>
17	<p>На каком основании, в бюджет какого МО уплачивается земельный налог учреждениями культуры, образования? Как востребовать их уплату, в случае неуплаты земельного налога?</p>	<p>Использование земли в Российской Федерации является платным в соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации. Основанием для уплаты земельного налога являются документы, удостоверяющие данное право. Для бюджетных учреждений это свидетельство постоянного (бессрочного) пользования, зарегистрированный в установленном порядке. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации земельный налог является местным налогом и поступает в бюджеты тех муниципальных образований на территории, которых расположены земельные участки.</p>

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
18	Какие обязательные нормативные акты бывают у муниципальных образований по решению земельных вопросов?	Нормативными правовыми актами МО являются решения: - об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков; - об установлении налоговых ставок, в том числе дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка; - о предоставлении льготы для отдельных категорий налогоплательщиков; - об установлении ставок арендной платы за землю.
19	В каких случаях муниципальное образование самостоятельно может оформить земельное право граждан, юридических лиц на частную собственность и оформление приватизации земель?	В соответствии с Федеральным законом от 17.04.2006 N 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ», распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе приватизация земельных участков, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов.
20	Как будут устанавливаться границы сельхозугодья, в связи с зарастанием кустарником и лесом (со времен совхозов до настоящего времени)?	Границы сельскохозяйственных угодий, при предоставлении их гражданам и юридическим лицам, устанавливаются на основании материалов межевания.
21	Налоговым кодексом РФ предусмотрено, установление органами местного самоуправления дифференцируемых ставок земельного налога, значит ли это что ставки могут выше установленных законом размеров?	В соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (районов) и не могут превышать размеры, установленные федеральными и республиканскими законами.
22	Какой общий порядок предоставления земельных участков?	Общий порядок предоставления земельных участков установлен статьями 30, 30.1, 30.2, 31, 34, 36, 38 Земельного кодекса Российской Федерации.
23	В чем заинтересованность глав МО в оформлении прав граждан, а также юридических лиц на земельные участки?	Главы муниципальных образований должны быть заинтересованы в оформлении прав на землю, как граждан, так и юридических лиц, так как платежи за использование земли поступают в бюджеты муниципальных образований. Следовательно, оформления прав на землю является основанием для исчисления земельного налога и арендной платы за землю.

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
24	Если глава крестьянского хозяйства умирает или по состоянию здоровья не может продолжать вести хозяйство, то переходит ли право пожизненного наследуемого владения на землю члену крестьянского хозяйства и каким образом, каким решением, какого органа? Если нет, то на какое право или в аренду?	Права на землю переходят по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством его наследникам. В случае отсутствия наследников права переходят в фонд перераспределения земель в соответствии с пп.2 п.2 ст.80 Земельного кодекса Российской Федерации. В дальнейшем такие земельные участки предоставляются в соответствии с законом Республики Саха (Якутия) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Саха (Якутия).
25	Что принимается в сторону изменения, т.е. увеличения кадастровой стоимости земель?	Государственная кадастровая оценка проводится по единой федеральной методике органами Роснедвижимости. В 2008 году проведена актуализация государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов. В будущем планируется актуализация земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фондов. Актуализация государственной кадастровой оценки земель проводится по категориям 1 раз за 5 лет.
26	Зависит ли земельный налог от результатов хозяйственной деятельности?	Нет, так как в соответствии с ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость земельных участков, а не доход, полученный от использования земельного участка.
27	Установлена ли кадастровая стоимость по землям промышленности?	Утверждены постановлением Правительства РС (Я) от 05.05.2006 № 175 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения".
28	В настоящее время земельные участки гражданам в постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение не предоставляются. В связи с этим, на каком основании суд устанавливает гражданам такое право на земельные участки?	На основании п.4 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001г № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», где предусмотрено, что граждане Российской Федерации, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенные ими в результате сделок, которые были совершены до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 г. N1305-1 "О собственности в СССР", но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы, имеют право зарегистрировать право собственности на указанные земельные участки в соответствии с правилами, установленными статьей 20 Земельного кодекса Российской Федерации.

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
		<h2 style="text-align: center;">ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</h2>
1	<p>Подлежит ли приватизации объект недвижимости, используемый не по назначению?</p>	<p>Нарушение целевого назначения земельного участка может служить основанием для прекращения права на земельный участок.</p> <p>В соответствии со ст. 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», использование земель не по целевому назначению, неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом, а равно невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.</p> <p>Вместе с тем основанием для приобретения права собственности на земельный участок является зарегистрированное право на собственности на объект недвижимости не независимо от того используется оно по назначению или нет.</p>
2	<p>Необходима ли справка из генплана населения для оформления земельного участка в собственность?</p>	<p>Перечень документов, необходимых для приобретения права на земельный участок, на котором расположены здания, строения и сооружения, установлен Приказом МЭРиТ РФ № 370 от 30.10.2007г. Исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления не вправе требовать от заявителя предоставление дополнительных документов, за исключением документов, предусмотренных указанным перечнем (п. ст. 36 ЗК РФ).</p>
3	<p>Как оформляется земельный участок приватизированных квартир в многоквартирных домах?</p>	<p>Земельный участок под многоквартирными домами оформляется в долевую собственность собственников квартир данного дома. Первоначальным этапом оформления любого права на любой земельный участок является формирование земельного участка, которое включает изготовление и утверждение проекта границ, межевание земельного участка. При оформлении долевой собственности в процессе землеустройства должны быть заранее определены доли каждого участника долевой собственности. После формирования земельного участка следует обратиться в уполномоченный орган для вынесения правоустанавливающего документа, после чего необходимо пройти кадастровый учет земельного участка.</p>

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
4	Каков механизм приватизации земельного участка?	<p>Приватизация земельных участков или выкуп (приобретения в собственность) земельных участков регламентируется Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», нормативными правовыми актами РС (Я).</p> <p>Исключительное право, в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ, на приобретение в собственность земельных участков имеют граждане и юридические лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений (недвижимого имущества).</p> <p>В отличие от юридических лиц в силу статей 20 и 21 Земельного кодекса Российской Федерации за гражданами, получившими земельные участки до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, указанные права сохраняются.</p> <p>Также, граждане могут приобрести земельные участки в соответствии с нормами Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (дачная амнистия).</p>
5	Агрофирма «Олекминская» имеет сенокосные угодья на территории Кыллахского наслега. В данное время агрофирма находится на процессе банкротства. Наделение Кыллахского наслега имеет потребности в сенокосных угодьях. Можно ли вернуть эти земли, если да, то каким образом?	<p>При банкротстве предприятия земельный участок, принадлежащий на праве постоянного (бессрочного) пользования, подлежит возвращению собственнику, то есть государству. Для этого, предприятие должно обратиться в МИО РС (Я) с письменным заявлением об отказе от прав на земельный участок. В этом случае, земельный участок включается в фонд перераспределения и предоставляется в соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p>
6	Как доказать право собственности на земельный участок, либо строения, при отсутствии любых документов?	<p>В данном случае, необходимо обратиться в суд общей юрисдикции, в порядке особого производства с заявлением об установлении юридического факта постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком. В случае удовлетворения заявления у гражданина возникает право на земельный участок. А также можно оформить право в соответствии с нормами Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (дачная амнистия).</p>

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
7	<p>Как практически осуществляется переход права собственности на общую долевую собственность в многоквартирных домах, в т.ч. и на земельные участки? Какой порядок закрепления земельных участков при организации товариществ собственников жилья?</p>	<p>Первоначальным этапом оформления любого права на любой земельный участок является формирование земельного участка, которое включает изготовление и утверждение проекта границ, межевание земельного участка. При оформлении долевой собственности в процессе землеустройства должны быть заранее определены доли каждого участника долевой собственности. После формирования земельного участка следует обратиться в уполномоченный орган для вынесения правоустанавливающего документа, после чего необходимо пройти кадастровый учет земельного участка.</p>
8	<p>В сельских населенных пунктах много заброшенных земельных и приусадебных участков, хозяйства, которые совсем уехали жить в другие районы и города. До каких пор за ними будет закреплён земельный участок? Каков порядок изъятия и перераспределения этих земельных участков?</p>	<p>Прекращение прав на земельные участки осуществляется по основаниям, предусмотренным в ст. 44-47 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии ст. 54 Земельного кодекса Российской Федерации. После прекращения прав на такие земельные участки, они предоставляются по общим основаниям в порядке предусмотренном ст. 30-38 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
9	<p>До какого срока можно переоформить права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды или приобрести в собственность крестьянского хозяйства без образования юридического лица?</p>	<p>Поскольку ведение крестьянского (фермерского) хозяйства имеет статус предпринимательской деятельности, то к данным правоотношениям относится положение гражданского законодательства, регулирующего статус юридических лиц. Соответственно, крестьянские (фермерские) хозяйства, наряду с юридическими лицами, обязаны в срок до 1 марта 2015 года переоформить право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды или приобрести в собственность (Федеральный закон от 17.07.2009 года № 174-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</p>

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
10	<p>В соответствии с законом РС(Я) «О бесплатном предоставлении гражданам на праве общей собственности сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности», сельхозпредприятия могут неоднократно бесплатно оформить право постоянного пользования земельным участком в собственности. Какие документы должны предоставляться при этом? Если сельхозпредприятия уже оформили право постоянного пользования на праве аренды до выхода этого закона, то как распространяется для них этот закон?</p>	<p>Сельскохозяйственное предприятие представляет в уполномоченный орган государственной власти:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявку о предоставлении в собственность сельскохозяйственных угодий с указанием видов сельскохозяйственных угодий, цели использования, предполагаемого местоположения и площадей с учетом заявлений граждан, подписанную членами рабочей комиссии. 2. Заявление граждан, имеющих право на получение земельной доли, о предоставлении земельной доли на правах общей собственности на сельскохозяйственные угодья с указанием вида сельскохозяйственного угодья и с приложением документов граждан, претендующих на получение земельных долей. 3. Кадастровую карту (план) на каждый земельный участок, состоящую из разделов В.1-В.6. 4. Межевые дела на сельскохозяйственные угодья. 5. Копии документов, устанавливающих право постоянного (бессрочного) пользования, вид разрешенного использования, виды и подвиды сельскохозяйственных угодий. 6. Копию свидетельства права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. 7. Доверенность, оформленную надлежащим образом (в случае подачи заявки представителем сельскохозяйственной организации). 8. Копию приказа о назначении руководителя на должность. 9. Нотариально заверенные копии учредительных документов сельскохозяйственной организации. 10. Копии свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации. 11. Решение соответствующего органа управления сельскохозяйственной организации о предоставлении ей сельскохозяйственных угодий в письменной форме. 12. Иные документы, требования к представлению которых установлено федеральным и республиканским законодательством. 13. Опись представленных документов. <p>Указанный закон не распространяется на те предприятия, которые переоформили право аренды до выхода закона.</p>
11	<p>Ограничена ли во времени приватизация земельных участков?</p>	<p>Приватизация гражданами и юридическими лицами земель сегодня не ограничена во времени. Вместе с тем, юридические лица, обязаны в срок до 1 марта 2015 года переоформить право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды или приобрести в собственность.</p>
12	<p>В какой категории земель относятся сайбыльчьи земли (сайбыльки)? И каким образом оформляются права на них? Можно ли сайбыльки оформить как дачный участок?</p>	<p>Сайбыльки относятся к землям категории сельскохозяйственного назначения. Сегодня указанные земли находятся в государственной собственности, и закреплены в отдельных случаях за гражданами на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения. Применение к сайбылькам статуса дачных участков не соответствует требованиям законодательства, так как дачные участки могут иметь категорию земель населенных пунктов, и в основном расположены в черте городских населенных пунктов, или по соседству с ними.</p> <p>В соответствии с республиканским законодательством стало возможно оформление сайбыльчных участков в собственность по закону о «дачной амнистии».</p>

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
13	<p>Согласно Земельному кодексу РФ, все юридические лица должны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды или приобрести в собственность. Сохраняется ли право постоянного (бессрочного) пользования, если имеется свидетельство о государственной регистрации права собственности от 2000 г?</p>	<p>Нет, право не сохраняется.</p> <p>Юридические лица, за исключением указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, т.е. ГУ, МУ, МУП, ГУП, казенные предприятия, ОГВ и ОМС, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного срочного пользования по своему желанию до 1 января 2010 года в соответствии с правилами статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Юридические лица могут переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков или приобрести такие земельные участки в собственность в соответствии с правилами, установленными настоящим абзацем, до 1 января 2013 года по ценам, предусмотренным соответственно пунктами 1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 25.01.2001г № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</p> <p>Арендная плата за использование указанных земельных участков определяется в соответствии с пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации. А за использование земельных участков, на которых не разграничена государственная собственность в соответствии с пунктом 10 Федерального закона от 25.01.2001г № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», арендная плата устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, т.е. Правительством РС (Я).</p> <p>При этом размер арендной платы на год устанавливается в пределах: двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков; трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения; полупроцента процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.</p> <p>Земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в собственности общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, предоставляются в собственность указанных организаций бесплатно.</p>
14	<p>Распространяется ли решение суда о признании права на постоянное (бессрочное) пользование земельным участком для всех граждан, не имеющих документы на землю?</p>	<p>В данном случае необходимо обратиться в суд общей юрисдикции, в порядке особого производства с заявлением об установлении юридического факта постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком. В случае удовлетворения заявления у гражданина возникает право на земельный участок. За признанием права на земельный участок может обратиться любой гражданин, который в силу объективных причин в свое время не оформил документы о правах на землю.</p>

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
		<h2 style="text-align: center;">ПО ОФОРМЛЕНИЮ ПРАВА АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</h2>
1	<p>Допустим, Иванов И.И. выехал в г. Якутск, на постоянное место жительства, то его сенокосный участок можно отдать другому и какова процедура передачи?</p>	<p>Для рассмотрения данного вопроса необходимо рассмотреть вопрос о правах на земельный участок у гражданина Иванова И.И. и порядок прекращения соответствующих прав.</p> <p>В соответствии со ст. 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права на земли сельхозназначения прекращаются в соответствии с земельным и гражданским законодательством.</p> <p>1. В случае, когда земельный участок находится на праве собственности, данное право может быть прекращено в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отчуждении собственником своего имущества другим лицам; - отказе собственника от права собственности; - при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом. <p>А также земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке, в случае неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет.</p> <p>2. Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного срочного пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены Земельным кодексом Российской Федерации, т.е. это добровольный отказ от своих прав на землю и по решению суда.</p> <p>Прекращение права проводится в соответствии со ст. 53 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. В случае, когда земельный участок предоставлен на праве аренды, договор аренды прекращается в соответствии с гражданским законодательством по соглашению сторон о расторжении договора аренды, либо по инициативе арендодателя или арендатора по решению суда в соответствии со статьями 619 и 620 Гражданского кодекса РФ. Так же ст. 22 Земельного кодекса РФ предусматривается переуступка права аренды земельного участка.</p> <p>Кроме того, при прекращении прав на земли сельхозназначения данные земли поступают в фонд перераспределения земель.</p> <p>Таким образом, данный земельный участок будет предоставлен гражданам и юридическим лицам из фонда перераспределения в соответствии с законом Республики Саха (Якутия) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Саха (Якутия)».</p>

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
2	<p>Закон об обороте земель сельхозназначения. Его механизм действия при создании нового крестьянского хозяйства. Как выделяются земли, вновь создающемуся крестьянскому хозяйству?</p>	<p>Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» регулирует механизм оборота земель с/х назначения для целей связанных с ведением сельского хозяйства. Согласно ст. 10 ФЗ «Об обороте земель с/х назначения» земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам для организации КФХ в собственность на торгах (конкурсах, аукционах).</p> <p>Передача земельных участков в аренду из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации (без проведения торгов), в случае, если имеется только одно заявление о передаче земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.</p> <p>При этом принятие решения о предоставлении земельных участков в аренду допускается при условии, что в течение месяца с момента опубликования сообщения не поступили иные заявления.</p> <p>Таким образом, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности предоставляются для организации КФХ на торгах, в случае если имеется 2 и более заявок.</p>
3	<p>Регламентируются ли в каком либо законе (постановлении) предельные процентные ставки арендной платы за земельные участки в зависимости от кадастровой стоимости, если да, то в каком размере?</p>	<p>Нет, за исключением случая переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды. При этом размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и занятых объектами транспортных систем естественных монополий, а также земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в районах Крайнего Севера, не может быть выше размеров ставок земельного налога, установленных для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Другими словами при переоформлении права ставка аренды не должна быть выше 1,5 % от кадастровой стоимости.</p>
4	<p>Как устанавливаются процентные ставки от кадастровой стоимости земельных участков при заключении договоров аренды земельных участков?</p>	<p>Ставки арендной платы за землю устанавливаются решением представительного органа местного самоуправления в процентах от кадастровой стоимости исходя из экономической целесообразности.</p>

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
5	Как распределяются доходы от арендной платы за землю на уровне МО района или МО наслега?	<p>Поступившие средства арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, распределяются между уровнями бюджетной системы Российской Федерации по следующим нормативам:</p> <p>1) за земельные участки, расположенные в границах городских округов и городских поселений: в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) – 50 процентов; в бюджеты городских округов и городских поселений – 50 процентов;</p> <p>2) за земельные участки, расположенные в границах сельских поселений и муниципальных районов по месту нахождения земельных участков на межселенной территории, - 100 процентов в бюджеты сельских поселений и муниципальных районов по месту нахождения земельных участков на межселенной территории.</p> <p>Таким образом, доходы от арендной платы за землю будут поступать на счет того муниципального образования улуса или наслега, в границах которого они расположены.</p>
6	Обязаны ли платить граждане, не имеющие документов на земельные участки, арендную плату?	Нет. Так как основанием взимания арендной платы является договор аренды земельного участка.
7	Является ли полномочием МО наслега заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на его территории с другим МО наслега или это полномочия муниципального района?	<p>В соответствии со ст.17 федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления» органы местного самоуправления осуществляют свои полномочия самостоятельно. Подчиненность одного муниципального образования другому не допускается.</p> <p>Таким образом, в случае если земельный участок расположен на территории МО наслега, то договор заключается МО наслега.</p> <p>В случае, если участок расположен на межселенной территории, то договор заключает муниципальный район.</p> <p>Однако, если земельный участок не разграничен, то распоряжение земельным участком осуществляется муниципальным районом в соответствии с ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</p>
8	Может ли МО поднять вопросы о переводе сельхозугодия в категорию земель сельхозназначения. Где и как?	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2005 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» переводу в иную категорию земель могут быть подвержены земли любой категории при наличии обоснованных причин. С ходатайством о переводе может обратиться любое заинтересованное лицо, в том числе и орган местного самоуправления, в целях решения вопросов местного значения. Перевод земель сельхозназначения осуществляется решением Правительства РС(Я), за исключением земель находящихся в федеральной собственности. Содержание ходатайства и состав документации для перевода земель из одной категории в другую представлен в Федеральном законе от 21.12.2005 г. № 172-ФЗ.

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
9	По нормативу какой процент арендной платы земельных участков поступает в бюджет муниципального образования ?	<p>Нормативы поступлений доходов от арендной платы за использование земельных участков установлены статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации в следующих размерах:</p> <p>В бюджеты городских округов до разграничения государственной собственности на землю поступают: доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков - по нормативу 80 процентов;</p> <p>В бюджеты муниципальных районов до разграничения государственной собственности на землю поступают: доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков - по нормативу 50 процентов;</p> <p>доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков - по нормативу 100 процентов.</p> <p>В бюджеты поселений до разграничения государственной собственности на землю поступают: доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков - по нормативу 50 процентов;</p>
10	«Сахателеком» не заключает договоры аренды на земельные участки под размещение линий электросвязи. Они утверждают, что линии электросвязи не являются объектами недвижимости. Верно ли это?	<p>Согласно ст. 65 ЗК РФ использование земли в Российской Федерации является платным. В соответствии со ст. 91 ЗК РФ линии связи относятся к объектам инфраструктуры обеспечения связи. Кроме того, основанием для возникновения гражданских прав на земельный участок является не только расположенный на земельном участке объект недвижимого имущества, а также иное имущество для эксплуатации и содержания которого необходим земельный участок. Таким образом, использование земельных участков под линии связи без заключения договора аренды противоречит нормам земельного и гражданского законодательства.</p>
11	Кто заключает договор аренды на земли лесного фонда под объектами, не связанными с ведением лесного хозяйства? Агентство лесного хозяйства или органы местного самоуправления по решению МИО РС(Я)?	<p>Лесной фонд находится в федеральной собственности. Правовой режим земель лесного фонда во многом обусловлен правовым режимом расположенных на них лесов.</p> <p>1 января 2007 года вступила в силу новая редакция ст. 47 Лесного кодекса РФ, внесенная федеральным законом от 31.12.2005 № 199-ФЗ, которая расширяет полномочия органов государственной власти субъектов РФ по осуществлению прав пользования и распоряжения лесами в части принятия решений о предоставлении земель лесного фонда.</p> <p>Таким образом, в настоящее время полномочия по предоставлению земель лесного фонда и заключению договоров аренды таких земель осуществляет Департамент по лесным отношениям Министерства охраны природы РС (Я).</p> <p>В виду того, что лесной фонд находится в федеральной собственности, все доходы от использования земель лесного фонда поступают в федеральный бюджет.</p>

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
12	Кто заключает договора аренды на земли лесного фонда временно переведенные в нелесные земли для использования в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, ОМС или лесхоз?	В настоящее время, полномочия по предоставлению земель лесного фонда и заключению договоров аренды таких земель осуществляет Департамент по лесным отношениям Министерства охраны природы РС(Я). Все доходы от использования земель лесного фонда поступают в федеральный бюджет.
13	Как в селе будет оформляться отвод земли под строительство спортзала?	В соответствии со ст. 30 ЗК РФ земельные участки для строительства предоставляются с предварительным согласованием места размещения объекта и без предварительного согласования объекта на торгах (конкурсах). Данные нормы земельного кодекса применяются по всей территории РФ. Установление иных норм и правил, противоречащих действующим нормам и правилам, недопустимо. Таким образом, для предоставления земельного участка под строительство спортзала в селе, необходимо обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в орган местного самоуправления района, предварительно согласовав место размещения объекта. В случае, если поступило 2 и более заявок на предоставление земельного участка под строительство спортзала, проводятся торги по продаже права заключения аренды земельного участка или продажи земельного участка.
14	Как осуществить передачу оленьих пастбищ при реоформлении право постоянного (бессрочного) пользования в аренду? Например, ГУП?	В соответствии с п.6 ст. 10 федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» оленьи пастбища могут быть переданы гражданам и юридическим лицам только на праве аренды, сроком не более 5 лет. Эта норма не распространяется на земельные участки лесного фонда, находящиеся в федеральной собственности. Однако, вышеуказанная норма не соответствует нормам федерального закона от 30.04.1999г. № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации».
15	Как предоставляются оленьи пастбища родовой общине?	Это зависит от правового режима земельных участков, испрашиваемых для организации родовой общины. Если это земли запаса, то предоставление осуществляется после их перевода в категорию земель сельхозназначения, как земли испрашиваемые для производства сельскохозяйственной продукции или в категории земель особо охраняемых территорий и объектов, как мест традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера. Если это земли сельскохозяйственного назначения, то предоставление земель осуществляется в соответствии с правилами ст. 9 и ст. 10 федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Если это земли лесного фонда, то в соответствии с нормами лесного законодательства. Однако нормы лесного и земельного законодательств не соответствуют нормам федерального закона от 30.04.1999г. № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации».

№	ВОПРОСЫ	ОТВЕТЫ
16	<p>Какие граждане освобождены от уплаты земельного налога и арендной платы?</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</p> <p>В соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей от одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы; 2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности; 3) инвалидов с детства; 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий; 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»; 6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; 7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику. <p>Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга).</p> <p>Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.</p> <p>АРЕНДНАЯ ПЛАТА</p> <p>Льготы по аренде земельных участков могут быть установлены муниципальными образованиями и органами исполнительной власти в части тех доходов, которые поступают соответственно в бюджет муниципального образования и бюджет субъекта РФ.</p>

«Даача амньыыстыйата» сокуонуга быһаарыылар



«Даача амньыыстыйата» сокуонга быһаарылар

«Гражданнар хамсаабат баайдарын сорох көрүгнэригэр докумуону судургутук онотторор бэрээдэктэрин туһунан боппуроска Российской Федерация сорох сокуоннай аакталарыгар уларытылары киллэрэр туһунан» диэн ааттаах 93 №-дээх федеральной сокуон 2006 сыл бэс ыйын 30 күнүгэр ылыллыбыта. Бу сокуону норуот кылгатан «даача амньыыстыйата» диэн ааттаабыта. Дьын иһигэр «амньыыстыйа» диэн тыл сөбө суох, даачалаахтар туох да буруйу онорбуттара суох, буруйдамматтар даҕаны. Буруйдара диэн, даачаларын сирин сэбиэскэй былаас сокуонугар олобуран ылбыттара, онон сиргэ урукку бырааптарын билигин санга былаас санга сокуоннарыгар олобурн сангаттан онорторуохтаахтар.

Сир реформатын ытыты түмүгэр (1991-2001 сылларга) сир туһаныы быраабын үс көрүгнэ олохтоммута:

- сир учаастагын мэлдьи (болдьобо суох) туһаныы;
- сир учаастагын үйэ-саас тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһын;
- сир учаастагын түүлээһини.

2002 сылга Российской Федерация сана Сирин кодексата сир туһаныы икки сүрүн көрүгүн олохтообута:

- сир учаастагын бас билии;
- сир учаастагын түүлээһин.

Бу 93 №-дээх «Даача амньыыстыйатын» сокуона 2006 сыл балаҕан ыйын 1 күнүттэн, аата этэрин курдук, гражданнар сир реформатын ытыты түмүгэр ылбыт сирдэрин, санга сокуоннарын ирдэбиллэригэр

сөп түбэһиннэрэн, судургутук онорторор бэрээдэктэрин олохтообута. Онон сана сокуонунан олохтоммут бэрээдэгинэн сирдээх гражданнар онорторуохтарын сөп:

- 1) сири бас билиигэ ылыы докумуонун;
- 2) докумуона суох кэтэх тутуулар турар сирдэрин (дьиэлэр, гаражтар уонна да атын хаһаайыстыбаннай тутуулар) бас билиигэ ылыы докумуонун.

Гражданнар сир учаастагын чааһынай бас билиигэ босхо ылыахтарын сөп, өскөтүн сири туһаныны мэлдьи (болдьоҕо суох) туһаныы (на постоянное (бессрочное) пользование) эбэтэр тыыннаабын тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһын (пожизненное наследуемое владение) быраабыгар онорторбут сибидиэтэлистибэлээх уонна маннык сыалларга туһанаары сирдэрин ылбыт буоллахтарына:

- кэтэх көмө хаһаайыстыбаны тэрийиигэ анаан (маннык сыалга киирсэллэр – ходуһа сирэ, сайылык уо.д.а. кэтэх көмө хаһаайыстыбаҕа сыһыаннаах атын сирдэр);

- дьиэ тутуутугар бэриллибит уһаайбаҕа;

- даача тутуутугар бэриллибит учаастакка;

- саадка уонна оҕурукка анаан бэриллибит учаастактарга;

- бу үөһэ ыйыллыбыт сыалларга бэриллибит сирдэри атыылаһан ылбыт буоллахтарына;

- 2001 сыл балаҕан ыйын 29 күнүгэр дылы ити сыалларга сир ылбыт докумуоннарыгар сири туһаныы бырааба ыйыллыбатах буоллабына.

Өскөтүн гражданин бу ыйыллыбыт сыалларга сири арендаҕа түүлээһэн ылбыт буоллабына, сири

«Даача амньыыстыйата» сокуонга быһаарыылар

чааһынай бас билиигэ босхо ыларга көнгүллэммит. Түүлээһингэ бэриллибит сирдэри гражданнар, уопсай бэрээдэк быһыытынан, судаарыстыба бас билиитигтэн эбэтэр муниципальной бас билииттэн атыылаһан ылыахтаахтар, атыннык эттэххэ приватизациялаан.

Онон «Даача амньыыстыйата» сирин туһаныга сибидиэтэлистибэлээх (мэлдьи (болдьоҕо суох) туһаны уонна тыыннаабын тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһын) эбэтэр итинник сыалларга сирин ылбыттарын туһунан туоһулуур атын докумуоннаах эрэ дьонго сыһыаннаах. Гражданин сирин босхо ылар быраабын туоһулуур атын докумуоннарынан буолаллар:

- 1) гражданинга сир мэлдьи (болдьоҕо суох) туһаныга уонна тыыннаабын тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһынга бэриллибитин туһунан олохтоох былаас органнарын быһаарыыта, уурааҕа;
- 2) гражданинга сирин биэрбиттэрин туһунан, ол эрэри сирин ханнык быраапка биэрбиттэрэ ыйыллыбатах, олохтоох былаас быһаарыыта, уурааҕа;
- 3) олохтоох былаас, хаһаайыстыбаннай кинигэбэ олобуран, гражданин сирин туһааннаах сыалга ылбытын туһунан туоһулуур ыспыраапката;
- 4) гражданин сирин ылбытын туоһулуур атын докумуон (холобур, даачнай кооператив салалтата сирин киһиэхэ биэрбитин туһунан быһаарыыта, эбэтэр сир нолуога төлөммүтүн туһунан нолуок органнарын ыспыраапката).

Ити үөһө ааттаммыт докумуоннары илиилэригэр тутта сылдьар дьон сирдэрин чааһынай бас билиигэ ылар кыахтаахтар. Ол эрэри кинилэргэ манньык булгуччулаах ирдэбиллэр тураллар:

1. Гражданнар чааһынай бас билиигэ ылар сирдэрин хамсаабат баай-дуол судаарыстыбаннай кадастырын учуотугар (мантан салгыы – сир кадастырын учуота) туруордахтарына эрэ, Федеральной регистрациялыыр сулуусба упарвдениетын тэрилтэтигэр сирдэригэр чааһынай бас билии быраабын регистрациялаталлар.
 2. Сири сир кадастырын учуотугар туруорарга маннык докумуоннар ирдэнэллэр:
 - сири сир кадастырын учуотугар туруорар туһунан сайабылыанньа, сайаапканы сир кадастырын органнара биеэрэллэр);
 - паспорт;
 - сири туһаныны туоһулуур докумуон;
 - сир учаастагын межевой дьыалата.
- Сири кадастыр учуотугар туруорарга харчы төлөммөт. Харчы сир кадастырын учуотун сибидиэнньэтин куопшуйатыгар төлөнөр. Сир кадастырын учуотун докумуона 10 күнүнэн онһуулар.
3. Өскөтүн сиргэ сир кадастырын учуота барбатах буоллабына, гражданин сирин сир кадастырын учуотугар туруорарга сир учаастагын межевой дьыалата наада буолар.

Сир учаастагын межевой дьыалатын ханнык баһарар лицензиялаах сир тэрилтэтигэр эбэтэр сир кадастырын инженердэригэр онгорторуохха сөп. Онно ирдэниллэр докумуоннарынан буолаллар:

 - паспорт;
 - сири туһаныны быраабын туоһулуур докумуон;

«Даача амньыыстыйата» сокуонга быһаарыылар



- сир топосъемката;
- ИНН куоппуйата.

Сир учаастагын межевой дьыалатын оноруу сыаната уонна онгоһуллар кэммин болдьоҕо сир тэрилтэтин кытта дуогабарынан быһаарыллар.

4. Сир учаастагын межевой дьыалатын онорторон баран, гражданин сири сир кадастырын учуотугар туруорар туһунан Федеральной агентство хамсаабат баайга-дуолга кадастырын тэрилтэтигэр сайаапка суруйар. Ол түмүгэр гражданин ити тэрилтэттэн сири кадастырабай паспорун (былаанын) ылар. Ити эрэ кэнниттэн гражданин Федеральная регистрациялыыр сулуоспа управлениетын тэрилтэтигэр сиригэр чааһынай бас билии быраабын регистрациялыахтаах уонна сири чааһынай бас билиигэ ылбытын туоһулуур сибидиэтэлистибэни ылыахтаах. Сир быраабын регистрациялыыр тэрилтэлэргэ манньк докумуоннар ирдэнэллэр:

- паспорт;
- сири туһаны быраабын туоһулуур докумуон;
- сир кадастырын паспорта (былаана);
- 100 солкуобайдаах пошлинаны төлөөбүт квитанция.

Сиргит быраабын туоһулуур сибидиэтэлистибэни регистрацияны онорор тэрилтэ 1 ый устата онорор.

№	ЫЙЫТЫ	ЭПИЭТ
1	«Межселенные земли» диэн өйдөбүлгэ ханнык сир учаастактара киэрэллэрий?	2003 сыл ахсынны 6 күнүнэби «Российской Федерацияба олохтоох бэйэни салайыныны тэрийи уопсай тускулдарын туһунан» 131 №-дээх Федеральной сокуон 1 ыстатыатыгар сөп түбэһиннэрэн, тыа сиригэр баар нэһилиэнньэлээх пууннар чэрчилэрин икки ардыларынаабы сирдэр, категорияларыттан тутулуга суох, «межселенные земли» диэн ааттаналлар.
2	Сир учаастагын бастакы докумуонунан ханнык докумуон буоларый?	Сир учаастагын бастакы докумуонунан буолаллар: - государственной уонна муниципальной былаас органнара сири биэрбиттэрин туһунан быһаарыылара; - сууттар быһаарыылара; - гражданской сокуоннарга олобуран сир учаастага атыламматын эбэтэр атылаһыллыбытын туһунан аакталар.
3	Бисэ бааһынай хаһаайыстыба биир бааһынай хаһаайыстыбага холбоһорго быһаарыннылар. Кинилэргэ сир түүлээһингэ уонна үйэ-саас тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһын быраабыгар бэриллибит. Бу бырааптара оннунан хаалар дуо?	Бисэ бааһынай хаһаайыстыба сүбэлэһэн бииргэ холбоһор буоллахтарына, сирдэрин боппуруоһа маннык быһаарыллар: - бастакытынан, сиргэ түүлэхэр бырааптара оннунан хаалар; - иккиннин, үйэ-саас тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһынга ылбыт сирдэрин бырааба чааһынай бас билиигэ уларытыллан онһулуллуохтаах.
4	Үйэ-саас тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһын быраабын сибидиэтистибэтигэр «оттуур сир» диэн суруллубуту «кэтэх хаһаайыстыба» диэнгэ уларытыахха син дуо?	«Оттуур сиргэ анаан 2001 сыл алтынны 29 күнүгэр диэри бэриллибит сир учаастактарыгар гражданныр бас билиигэ бырааптарын онорууга методической сүбэлэри бигэргэтэр туһунан» диэн 2007 сыл бэс ыйын 26 күнүгэр тахсыбыт СӨ Правительствотын 808 №-дээх дьаһалыгар сөп түбэһиннэрэн, гражданнынна «оттуур сиргэ» диэн анаан бэриллибит сир учаастагын «кэтэх хаһаайыстыбага хонуу үлэтин учаастага» диэн уларытан оноруохха сөп.
5	Тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирдэргэ хоту дойду абыйах ахсааннаах норуоттара туох бырааптаахтарый?	Тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирдэргэ хоту дойду абыйах ахсааннаах норуоттара ураты быраабынан туһамматтар. Российской Федерация сирин кодексата кинилэргэ сири туһаныыга түүлээһин эрэ быраабын мэкитиэлиир.
6	Нэһилиэнньэлээх пууннар тас өтүлэригэр баар сирдэр кадастровой сыаналара халан быһаарыллыай?	Нэһилиэнньэлээх пууннар тас өтүлэригэр баар сирдэр кадастровой сыаналара СӨ Правительствотын маннык уураахтарынан бигэргэтиллибиттэрэ: 1. Тыа хаһаайыстыбатыгар туттуллар сирдэр – 2006 сыл сэттинны ый 30 күнүгэр тахсыбыт 537 №-дээх. 2. Промышленность, энергетика, транспорт, сибээс, радио, телевидение, информатика сирдэрэ уонна да атын ураты аналаах сирдэр – 2006 сыл ыам ыйын 5 күнүгэр тахсыбыт 175 №-дээх.
7	Нэһилиэк баһылыктара сири дьаһайыыга туох бырааптаахтарый?	Нэһилиэк баһылыктара бэйэлэрин бас билиилэригэр баар эрэ сирдэри дьаһайар боломуочуйалаахтар. Оннук сирдэринэн буолаллар - нэһилиэнньэлээх пуун чэрчитин иһигэр баар сир учаастактара, сыбаалка уонна кылабыһа сирдэрэ.

№	ЫЙЫТЫ	ЭПИЭТ
8	Кадастр нүөмэрин ыларга сир чертеһун эмиэ ыгытыаха наада. Ону электроннай почтанан хайдах оноруоха сөбүй?	Сир учаастагар кадастровой нүөмэри биэрии «Хамнаабат баай-дуол государственной кадастрын туһунан» 221 №-дээх 2007 сыл от ыйын 24 күнүгэр ылыллыбыт Федеральной сокуон олохтообут бэрээдэгинэн барар. Онно ирдэниллэр докумуоннар бары бэчээт ууруллубут уонна илии баттаммыт буолуохтаахтар. Ол иһин бу докумуоннары электроннай почтанан ытыгы кыаллыбат.
9	Нэһилиэк, бөһүөлөк эбэтэр куорат МТ дьаһалтала, сир-уоту тутуу эйгэтигэр туһааннаах судуусбата уонна специалистара суох үлэни ыытар бырааптаахтар дуо?	«Олохтоох салайыныы органнарын тэрийии уопсай тускулларын туһунан» диэн 2003 сыл алтынны 6 күнүнээби 131 №-дээх Федеральной сокуон 17-с ыстатыйатыгар сөп түбэһиннэрэн, олохтоох салайыныы органнара бэйэлэрин боломуочуйаларын туохтан да тутулуга суох толороллор. Специалистар суохтара сүктэриллибит боломуочуйалары толорууттан akkaастаныыга төрүөт буолбат.
10	Быстах кэмнээх объекы (атыы-эргизин павильонун, киосканы уо.д.а.) көтүрүүгэ эбэтэр көһөрүүгэ муниципальной былаас дьаһалтата ити объектары атын сиргэ туруорууга сана сир учаастагынан булан биэрэр эбээһинэстээх дуо?	Сир учаастагынан быраабиттан тутулуктаах. Мэлдьи (бодьобо суох) туһаныыга, үйэ-саас тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһынга эбэтэр түүдэһингэ бэриллибит сир учаастактарын государственной былаас муниципальной былаас туһатыгар былдьааһын уонна онтон сылтаан тахсыбыт ночооту эбэтэр хоромньуну төлөөһүн суут уурааһар эрэ олобуран оноруу Российской Федерация Сирин кодексын 5-с ыстатыйатыгар көрүллүбүт бэрээдэгинэн барар.
11	Өскөтүн сир учаастага дьон олорор элбэх этээстээх тутуутун былаанын иһигэр баар буолаһына, былдьанар түбэлтэтигэр сир учаастагынан хоромньутун толуйуу бэрээдэгэ хайдаһый?	Сир учаастактара сир учаастактарын бас билээччилэртэн эрэ атылаһыллар. Государственной уонна муниципальной наадыһыларга анаан сир учаастактарын былдьаан ылыы түбэлтэтигэр онно тахсар ночооту уонна хоромньуну төлөөһүн бэрээдэгэ уонна мэкитиэтэ Российской Федерация Сирин кодексын 63-с ыстатыйатыгар олобуран онһулллар.
12	Дьаһалталар сир туһаныыга сана кыраныыссаларын тобо нэһилиэк баһылыктарын кытта сөбүлэһиннэрбэтилер? Сир бөһүөлөктэр чэрчилэрин иһинэн эрэ хааллардылар. Олохтоох дьаһалталар дьаһайар сирдэригэр-уоттарыгар баар атын сирдэри «сэлиэннэлэр икки ардыларынаабы сирдэргэ киллэрдилэр». Бу СӨ конституционнай суутугар көрүллэр сокуону кэһии буолар. Оннук дуо?	Нэһилиэктэр сир-уот өтүтүнэн үлэһиллэн тэрээһин быһыытынан кыраныыссалара Саха Өрөспүүбүлүкэтин 1995 сыл от ыйын 6 күнүнээби С 77-III №-дээх «Саха Сиригэр сир-уот өтүтүнэн үлэһиллэн тэрилли кыраныыссаларын туһунан» сокуонна олобуран олохтоммуга.


№	ЫЙЫТЫ	ЭПИЭТ
13	Ыһыллыбыт бааһнай хаһаайыстыбаа бэрллибит үйэ-саас тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһын туһунан сибидиэтэстибэ дьиннээх буолар дуо?	Өскөтүн бааһнай (фермерскэй) хаһаайыстыба юридическэй тэрилтэ уонна юридическай тэрилтэтэ суох предпринимателлэр реестрдэригэр киирбэтэх буоллабына, «бааһнай (фермерскэй) хаһаайыстыбалары тутууга» анаан тус сыаллаах бэрллибит эрэри атын сыалга туһаныллар сир учаастага тус сыаллаах аналгыар сөп түбэспэтинэн аабыллан сөп. Российскай Федерация Сири кодексын 45-с ыстатыйатын 2-с пуунугар көрүллүбүт түбэлтэлэргэ Российскай Федерация Сири кодексын 54-с ыстатыйатыгар сөп түбэһиннэрэн сир учаастагар быраабы тохтогор туһунан быһаарыны суут ылынар. Дьининэн, Российскай Федерация Сири кодексын 54 ыстатыйатыгар сир учаастактарын сөбө суохтук туһаны чаччыларын суут иннинэ туоратыы нуормалара баар. Сир учаастактарын сөбө суохтук туһаны чаччылар туоратыллыбат түбэлтэтигэр эрэ быраабы тохтогор туһунан сайбылыанна суукка бэриллиэн сөп. Сири мэлдьи (болдьоо суох) туһаны уонна үйэ саас тухары нэһилиэстибэлээх туһаны бырааптарын тохтооту бэрээдэгэ Российскай Федерация Сири кодексын 53 ыстатыйатыгар олохтоммуттар.
14	Саха сиригэр ханник сирдэр тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирдэр категорияларыгар киллэриллибиттэрий?	Саха сиригэр тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирдэр категорияларыгар тыа хаһаайыстыбатын бородууксуяатын онорууга туттуллар бары сирдэр киирэллэр.
15	Оттуур хoduһаларга тутуллубут сайынчы дьэиэлэр уһаайбалара хайдах буоларый?	Тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирдэргэ тыа хаһаайыстыбатын бородууксуяатын онорууга, харайыыга, ыраастааһынна туһаныллар дьэиэни, атын да тутууну туттуу көнүллэнэр. Манник учаастактары сири быһыы кэмигэр «тутууга анаан» дьэиэн сири туһаны көнүллэммит көрүнгэр киллэриэххэ наада.
16	Ходуһа уонна сүөһү мэччирэнгин сирдэригэр үйэ-саас тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһын бырааба сибидиэтистибэлээх бааһнай хаһаайыстыбатын нэһилиэк дьаһалтата суукка биэрэр уонна хаһаайына суовунан биллэрэр бырааптаах дуо? Того дьэиэххэ, сир учаастактара 90-с сылларга бэрллибит буоланнар «Тыа хаһаайыстыбатыгар туттуллар сирдэри эргитии туһунан» 101 №-дээх 2002 сыл от ыйын 24 күнүнээби Федеральнай сокуон 10-с ыстатыйатын 5-с пуунун нуорматын кэһэллэр. Ити ыстатыйа 5-с пууна сир учаастага гражданнырга оттооһунна уонна сүөһү мэччирэнгэр түүлээһингэ эрэ бэрриллэрэн мэктиэлиир.	Нэһилиэк дьаһалтата бэйэтэ оннук быһаарар бырааба суох. Сир учаастагар мэлдьи (болдьоо суох) туһаны эбэтэр үйэ-саас тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһын бырааптарын тохтооту биричиинэлэрэ Российскай Федерация Сири кодексатын 45-с ыстатыйатыгар ыйыллыбыттар. Сир учаастагын мэлдьи (болдьоо суох) туһаны уонна үйэ-саас тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһын бырааптарын тохтооту бэрээдэгэ Российскай Федерация Сири кодексатын 53-с уонна 54-с ыстатыйаларынан сүрүннэнэллэр. Уопсайынан эттэххэ, итинник сири туһаны бырааптарын күүс өтгүнэн тохтоотууну суут эрэ быһаарар кьахтаах.

№	ЫЙЫТЫ	ЭПИЭТ
17	<p>Тыа хаһаайыстыбатын производственной кооператива сирин мэлдьи (больдожо суох) туһанар бырааптаах.</p> <p>Бу тэрилтэ монкурууттаан 2 саҥа ТХПК тэриллибит. Сир хайдах үллэһиллэрэй?</p>	<p>«Төлүүр кыаба суох буолуу (монкуруут барыы) туһунан» 2002 сыл алтынны 26 күнүнээби 27 №-дээх федеральной сокуон нуормаларыгар сөп түбэһиннэрэн, мэлдьи (больдожо суох) туһаны быраабыгар сылдыар сир участкарара бас билээччигэ, ол эбэтэр сударыстыбаба төннөрүллүөхтээхтэр. Российской Федерация Сирин кодексын 80-с ыстатыйатыгар сөп түбэһиннэрэн, бу сир участкарара сири хос үллэри фондугар киллэриллэллэр уонна инникитин «Саха Өрөспүүбүдүкэтигэр «тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирдэри эргити туһунан» Саха Өрөспүүбүдүкэтин сокуонугар сөп түбэһиннэрэн, тыа хаһаайыстыбатын үлэтигэр сыһыаннаах атын тэрилтэлэргэ бэриллэллэр.</p>
18	<p>Сир туһаны төлөбүрдэрэ уонна кээмэйдэрэ хайдах быһаарыллаалларый?</p>	<p>Российской Федерация Сирин кодексын 65-с ыстатыйатыгар сөп түбэһиннэрэн, Российской Федерацияба сир туһаны төлөбүрдээх. Сир туһаны төлөбүрүн көрүннэринэн сир нолуога уонна сир түүлэһии төлөбүрэ буолаллар. Сир нолуогун уонна сир түүлэһии төлөбүрүн кээмэйдэрэ сир кадастырын сыанатыттан тутулуктаахтар, чуолкай кээмэйдэрин улус сокуону таһаарар мунһабын депутаттара быһаараллар.</p>
19	<p>Муниципальной тэриллиилэр сир боппуруоһун быһаарыыга ханнык нормативнай аакталары тутталларый?</p>	<p>Муниципальной тэриллиилэр нормативнай аакталарынан буолаллар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сир участкарарын мунутуур (улахан уонна кыра) кээмэйдэрин олохтооһун; - түһээн ыстаапкаларын олохтооһун, ол иһигэр сир категориятыттан уонна сир участкага ханнык сыалга туһаныллыгыттан көрөн чопчуламыт түһээн ыстаапкаларын; - түһээн төлөбүрүдэр туспа категорияларыгар чэпчэтиллэри көрүү; - сир түүлэһии төлөбүрүн ыстаапкаларын олохтооһун.
20	<p>Ханнык түбэлтэбэ муниципальной тэриллии гражданныр уонна юридическай тэрилтэлэр сир туһаныыга бырааптарын уонна сир приватизациялыыр докумуоннарын бэйэтэ оноруон сөбүй?</p>	<p>«РФ Сирин кодексатыгар уларытыы киллэрэр туһунан» 2006 сыл муус устар 17 күнүнээби 53 №-дээх Федеральной сокуонга сөп түбэһиннэрэн, государственной бас билиигэ сылдыар сир участкарарын дыһайыы бэрээдэгин, ол иһигэр сир участкарарын приватизациялааһыны, муниципальной дыһалталар улдуустаабы уонна куораттаабы органнара олохтууллар.</p>
21	<p>Бултуур күөлү ким үлэрэр, «Сахабулт» тэрилтэтэ эбэтэр нэһилиэк дыһалтата дуу?</p>	<p>Российской Федерация Уутун кодексын 3-с баһын ыстатыйаларыгар олобуран, бултанар дыһикэй уу көтөрдөрө уонна күндү түүлээх олохсуйар сирдэринэн буолар уу объектары бултуурга лицензиялаах гражданнырга уонна юридическай тэрилтэлэргэ федеральной уонна республиканскай былаас туһааннаах органнара биэрэллэр.</p>
22	<p>Барба, талах саба үүнүүтүнэн сибээстээн, тыа хаһаайыстыбатын туһанар сирдэрин кыраныыссалара хайдах олохтонуй (колхуос, сопхуос саҕанаабы эбэтэр билинни кэмнээби)?</p>	<p>Тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирдэр кыраныыссалара, сирдэри гражданнырга уонна юридическай тэрилтэлэргэ биэри кэмгэр, сир участкарарын быһыы докумуоннарыгар олобуран быһаарыллаллар.</p>

№	ЫЙЫТЫ	ЭПИЭТ
23	<p>Российскай Федерация түһэнин кодексатыгар олобуран олохтоох бэйэни салайар органнар түһээн чопчуламмыт кээмэйин олохтооһуннара көрүлүбүт. Кинилэр олохтообут түһээннэрин кээмэйэ сокуонунан олохтоммут түһээн кээмэйиттэн үрдүк буолуон сөп дуо?</p>	<p>Российскай Федерация Түһэнин кодексатын 394-с ыстатыйатыгар сөп түбэһиннэрэн, түһээн чопчуламмыт кээмэйэ муниципальный тэриллиилэр сокуону онгортон таһаарар органнарын аакталарынан олохтонор уонна сокуонунан олохтоммут түһээн кээмэйиттэн үрдүк буолуо суохтаах.</p>
24	<p>Сир учаастагынан биэри уопсай бэрээдэгэ.</p>	<p>Сир учаастагынан биэри уопсай бэрээдэгэ Российскай Федерация Сириин кодексын 30, 30.1, 30.2, 32, 34, 35, 36, 38 ыстатыйаларынан олохтоммут.</p>
25	<p>Муниципальной тэриллии баһылыктара гражданныр итинэнэ юридическай тэрилтэлэр сир учаастактарыгар бырааптарын онгорторууга туох интэриэстээхтэрий?</p>	<p>Муниципальной тэриллиилэр баһылыктара, гражданныр даһаны, юридическай тэрилтэлэр даһаны сиргэ бырааптарын онгорторууга интэриэстээх буолуохтаахтар. Тобо диэтэххэ, сири туһаныы төлөбүрэ муниципальной тэриллиилэр бюджеттарыгар киирэр.</p>
26	<p>Өскөтүн бааһынай хаһаайыстыба баһылыга өлбүөнү эбэтэр доруобуйата мөлтөөн салгыы хаһаайыстыбаны салайар кыада суох буолабына, сири нэһилиэстибэ быһытынан үйэ саас тухары баһылааһынна ылбыт бырааба бааһынай хаһаайыстыбатын чилиэнигэр көһүөн сөп дуо? Көспөт түтэнигэр сири туһаныы ханнык бырааба олохтоноруй?</p>	<p>Сир бырааба гражданнык сокуонна олобуран кини нэһилиэһинигэр көһөр. Нэһилиэһиниик суох түбэлтэтигэр быраап Российскай Федерация Сириин кодексын 80-с ыстатыйатын 2-с пуунун 2-с хос пуунун сөп түбэһиннэрэн, сири хос үлэриин фондатыгар көһөр. Салгыы бу сир учаастактара «Саха Өрөспүүбүлүкэтигэр тыа хаһаайыстыбатыгар туттуллар сирдэри эргити туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин сокуонунан олобуран гражданнырга уонна тэрилтэлэргэ бэрээдэһэр.</p>
27	<p>Сир кадастырынан сыанатын үрдэтиигэ туох дыһаллар ылылалларый?</p>	<p>Сири государственнай кадастырынан сыаналааһыны Россия хамсаабат баайга-дуолга кадастырын федеральной агенствотын уорганнара биир тэн ныманан ытталлар. Сир государственнай кадастырын сыанатын үрдэтиигэ аһаан ытытыллар дыһаллары «актуализация» диин ааттытыллар. Сир государственнай кадастырын сыанатын актуализацията 5 сылга биирдэ ытытыллар.</p>
28	<p>Сир түһээнэ хаһаайыстыба үлэтин түмүгүттэн тутулукутаах дуо?</p>	<p>Суох. Тобо диэтэххэ, Российскай Федерация Түһэнин кодексатын 389-с ыстатыйатыгар олобуран, түһээн түһэриллэр объектынан муниципальной тэриллии чэрчитигэр баар сир учаастактара буолаллар. Сир учаастагынан түһээнни кээмэйэ сир государственнай кадастырын сыанатын кээмэйиттэн тутулукутаах.</p>

№	БҮЙҮТҮҮ	ЭШПЭТ
29	Промышленность сирдэригэр кадастырынан сыана олохтоммута дуо?	Промышленность сирдэригэр сир кадастырын сыаната «Промышленность, энергетика, транспорт, сибээс уонна да атын аналлаах сирдэр категорияларыгар киирэр сирдэр государственной кадастырабай сыаналарын туһунан» дин 2006 сыллаахха ыам ыйын 5 күнүгэр СӨ Правительствотын 175 №-дээх уураабынан бигэргэтиллибитэ.
30	Россия сирин кодексынан билигин сир киһиэхэ мэлдьи (болдобо суох) туһаны уонна үйэ саас тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһын бырааптарыгар бэриллибэт. Оччобуна суут ханнык нормативнай аакка олобуран итинник быраабы биэрэрий?	Сууттар «Российской Федерацияга Сир кодексын туттууга киллэри туһунан» 2001 сыл алтынны 25 күнүнээби 137 №-дээх Федеральной сокуон 3 ыстатыйатын 4 пуунугар олобуран быһаараллар. Онно «ССРС-ка бас билии туһунан» 1990 сыл кулун тутар 6 күнүнээби 1305-1 №-дээх ССРС Сокуона күүһүгэр кириэн иннинэ онгоһуллубут сөбүлэһии түмүгэр ылыллыбыт, ол гынан баран сөптөөхтүк регистрацияламматах, олоһор дьизэлээх сир участкастарын дьингнээхтик туһанар Российской Федерация гражданныра, Российской Федерация Сирин кодексатын 20 ыстатыйатыгар олохтоммут быраабылаларга олобуран, бу сир участкастарыгар чааһынай бас билии быраабын онотторор бырааптаахтар.
31	Нэһилиэк кыраныыссатын иһинэн газ ааһар, түһээнтэн нэһилиэккэ туох эмит кириэн сөп дуо?	Газ турбатын ааһар сирэ ким бас билиитигэр сылдырыттан тутулуктаах. Муниципальной тэриллии бас билэр сиринэн-уотунан ааһар буоллабына, сир түһээнэ сири бас билэр муниципальной тэриллии бюджетыгар киирэр. Онтон газ ситимэ ойуур фондатын сиринэн ааһар буоллабына, муниципальной тэриллии бюджетыгар түһээн киирбэт. Ойуур участкастарын туһаны федеральной былаас боломуочуйата, онон сир түһээнэ федеральной бюджетка киирэр.




№	БҮЙЭГТЭЙ	ЭПШИЭТ
		<h1 style="text-align: center;">СИР УЧААСТАГАР БАС БИЛИИ БҮРЭЭГЭЙН ҮЛЭГ</h1>
1	Бэйэтин аналган туһаныллыбат сир приватизациялаха сөп дуо?	Сир учаастагын бэйэтин аналгаах сыалыг туһамат буолуу сире туһаны бүрээгэйн тохоторго төрүүт буолар. Онон итинник сирдэр приватизацияга көнүллэмэттэр.
2	Сир учаастагын бас билии докумуонун онгорууга өнүбилэниһэлээх пуун генеральной былааньтан ыспырапка наада дуо?	Араас тутуу, дьэ-уот тутуулар сирин учаастагар бүрээгэйн ыларга аналгаах докумуоннар көрүнгэрэ Россия экономикагын сайдыгыг уонна эргинтэ министристибэтин 2007 сьл сэтинни ый 30 күнүгэр тахсыбыт 370-№-дээх бирикээгинэн бигэргэммитэ. Государственной былаас толорор уонна олохтоох бэйэни салайыны органнара сайаапка бэрээччиттэн ити бирикээскэ ыйыллыбыт докумуоннартан ураты эбии докумуону ирдиир бүрээгэйн сүөх (Российской Федерация Сирин кодексын 26 ыстатыйата).
3	Элбэх квартиралаах дьэ-уот, приватизациялаахты квартираларга, сир учаастагар бас билии бүрээгэйн хайдах онгоруулар?	Элбэх квартиралаах дьэ-уот сирин учаастага, бу дьэ-уот квартираларын бас билээччилэригэр өлүүдээх бас билиигэ онгоруулар. Ханнык бабарар сир учаастагар хайа бабарар бүрээгэйн онгоруу аан бастагы сүһүбүнэн сир учаастагар сире олохтоохун үлэтэ (межевание земельного участка) буолар. Онон сир учаастагын кыраныссатын чуолкайдааһын уонна бигэргэтии киирэр. Сире олохтоохун кэмигэр өлүүдээх бас билиини онгорууга өлүүдээх бас билиигэ хас бириднии кыттааччы өлүүтэ эрдэттэн бүрээгэйн былааньтан буолуохтаах. Сир учаастагын олохтоохун кэнниттэн, сире туһаныга бүрээгэйн туһаннаах болумуочулаах органнар (государственной эбэтэр муниципальной былаас органнара) бүрээгэйн былааньтан кэнниттэн, сирин учаастагын кадастр учуотугар туруоруохтааххын. Ол кэнниттэн сиргэ бүрээгэйн регистрациялыр сулуусба тэрлэлэригэр регистрациялаатын.
4	Сир учаастагын приватизациялааһын хайдах онгоруулар?	Сир учаастагын приватизациялааһын эбэтэр сир учаастагын атыылаһан ылыы (бас билиигэ ылыы) Российской Федерация Сирин кодексатынан, 2001 сьл ахсынны 21 күнүнээби «Судаарыстыбаннай уонна муниципальной баайы-дуолу приватизациялааһын туһунан» 178 №-дээх Федеральной сокуонунан, СӨ нормативнай-правовой аакталарынан бүрээгэйн буолар. Российской Федерация Сирин кодексын 36 ыст. олобуран, сир учаастагарын бас билиигэ ылыыга араас тутуу, дьэ-уот тутуу (хамсаабат баайы-дуолу) бас билээччилэринэн буолар гражданныр уонна юридическай сирэйдэр ураты бүрээгэйн буолар. Ону тэнэ, гражданныр 2006 сьл бэс ыйын 30 күнүнээби «Хамсаабат баайы-дуол сорох объектарыгэр гражданныр бүрээгэйн судургуулуубут бэрээдэгинэн онгоруу болпуроһунан Российской Федерация сорох сокуону онгорор аакталарыгэр уларытыы киллэрэр туһунан» 93 №-дээх Федеральной сокуон нуормаларыгэр сөп түбэһиннэрэн сир учаастагарын ылаахтарын сөп.
5	Монкуруука барбыт агрофирма оттуур ходуһалара кимиэхэ бэрлилээхтээхтэрий?	Ханнык бабарар тэрлэтэ монкуруут бардагына, мэддьи (болдьобо сүөх) туһаны бүрээгэйн илдьэ сылдыбыт сирэ сире хос үлээри фондатыгэр көһөрүллэр. Сире хос үлээри фондатыгэр киирбит сир сиргэ наадыгар гражданнырга уонна тэрлэлэргэ бэрлилэр.

№	БҮЙТГЭ	ЭШИЭТ
6	Ханник да докумуон суох буоллабына, сир учаастагар, эбэтэр тугууга бас билии быраабын хайдах дакаастаахха сөбүй?	Бу түбэлтэҕэ сир учаастагын мэлдьи (болдьобо суох) туһаныга эбэтэр үйэ саас тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһынга быраап юридическай чачытын туһунан сайабылыанна, ураты дьыаланы оноруу бэрээдэгинэн, уопсай юрисдикциялаах суукка бэриллиэхтээх. Суут сайабылыаннаах киһи туһатыгар быһаары танаар түбэлтэтигэр, гражданин сир учаастагар бырааптаах буолар. Ону тэнэ сиргэ быраабы «Хамсаабат баайдуол сорох объектарыгар гражданныр бырааптарын судургутуллубут бэрээдэгинэн оноруу боппуруоһунан Российской Федерация сорох сокуону онорор аакталарыгар уларыты киллэрэр туһунан» 2006 сыл бэс ыйын 30 күнүнээҕи 93 №-дээх Федеральной сокуон нурмаларыгар сөп түбэһиннэрэн оноруохха сөп.
7	Бөһүөлөк, сэлэиннэ чэрчитигэр баар уһаайба иһинээҕи сир учаастактарын хаттаан үллэри туһунан. Билигин тья сиригэр олус элбэх бырабыллыбыт сир учаастактара уонна уһаайба учаастактара баар, олоор хаһаайыннара куоракка, атын улуустарга көһөн барбыт буоллахтарына, кинилэр сирдэрэ хайдах буоларый? Ити сир учаастактарын төттөрү суутунан тутан ылы уонна хаттаан түнгэти ханник бэрээдэгинэн барарый?	Суут былааһын органа Российской Федерация Сирин кодексын 29 ыстатыйатыгар олобуран, сир учаастактарын дьаһайыга, ол иһингэр бас билиигэ бээрэр боломуочуйалаах орган буолбатах. Сир учаастагар быраабы тохтогуу Российской Федерация Сирин кодексатын 44–47 ыстатыйаларыгар көрүллүбүт төрүттэринэн, Российской Федерация Сирин кодексатын 54 ыстатыйатын бэрээдэгинэн оноруллар. Итинник сир учаастактарыгар быраабы тохтогуу кэнниттэн сирин гражданныр уонна тэрилтэлэргэ хаттаан түнгэти Российской Федерация Сирин кодексатын 30, 32, 33, 34, 35, 36 уонна 38 ыстатыйатыгар көрүллүбүт бэрээдэгинэн барар.
8	Билигин Чэриктэй нэһилиэгэр 1994-1995 сылларга бэриллибит сибидиэтэлиэстибэлэрдээх сир уһаайбатын киһи бэйэтин аймактарыгар аныыр буоллабына, ону аймактара бэйэлэрин туһаларыгар хайдах онорторуохтарын сөбүй? Аны өрүс унуор резерват, онно үүтээн туттубуттар, сирин докумуонун хайдах онорторуохха сөбүй?	Өскөтүн сир учаастагар үйэ саас тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһын бырааба баар буоллабына, оннук бырааптаах киһи сирин нэһилиэтингэр бээрэр бырааптаах. Бу түбэлтэҕэ нэһилиэстибэ туһунан нотариуһунан оноруллубут аакта ирдэннэлэр. Ол кэнниттэн сана киһи сиргэ быраабын регистрациялыыр сулуусла тэрилтэтигэр регистрациялыыр. Ойуур фондатын сирин учаастагар быраабы оноруу ойуур туһунан сокуоннар нурмаларыгар олобуран оноруллар.
9	Юридическай сирэйэ суох бааһынай хаһаайыстыба бэйэтин бас билиитигэр мэлдьи (болдьобо суох) быраабы хаттаан хаһаанга дылы онотторуон сөбүй?	Юридическай сирэйэ суох бааһынай (фермерскэй) хаһаайыстыба предпринимательскай үлэ дьин статустаабын быһытынан, бу быраап сыһыаннаһыллара юридическай статустаах тэрилтэ анал туругун сүрүннүүр гражданныр сокуоннар балаһыанньаларыгар киһирсэр. Онно олобуран бааһынай (фермерскэй) хаһаайыстыба, юридическай статустаах тэрилтэни кытта тэннэ, 2015 сыл кулун тутар 1 күнүгэр дьери болдьоххо мэлдьи (болдьобо суох) туһаны быраабын түүлэһии быраабыгар эбэтэр бас билии быраабыгар уларытан онорторуохтаах.

№	ЫЙЫТЫ	ЭПИЭТ
10	Олорор дыэни бас билээчилээр табаарыстыбаларын тэрийиигэ сир учаастагын сыһарыны үлэтин опыта хайдабай?	Элбэх квартиралаах дыэ сирин учаастага бу дыэ квартираларын бас билээчилэригэр өлүүдээх бас билиигэ онгоһуллар. Ханнык бабарар сир учаастагар хайа бабарар быраабы оноруу аан бастакы сүһуөбүнөн сир учаастагар сирин олохтооһун үлэтэ (межевание земельного участка) буолар. Онно сир учаастагын кыраныһысатын чуолкайдааһын уонна бигэргэтии киирэллэр. Сирин олохтооһун кэмигэр өлүүдээх бас билиини онорууга хас биирдии кыттааччы өлүүтэ эрдэттэн быһаарыллыбыт буолуохтаах. Сир учаастагын олохтооһун, кэнниттэн сирин туһаныга быраапкын туһаннаах боломуочуйалаах органнар (государственной эбэтэр муниципальной былаас органнара) быһаарытырын кэннэ, сирин учаастагын кадастр учуотугар туруоруохтаахын. Ол кэнниттэн сиргэ быраапкын регистрациялыыр судууһа тэрилтэлэригэр регистрациялаатын.
11	«Гражданнарга государственнай бас билиигэ баар тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирдэртэн уопсай бас билии быраабыгар босхо биэрэр туһунан» СӨ сокуонугар олобуран, тыа хаһаайыстыбатын тэрилтэлэрэ сир учаастагын мэлдьи (болдьоо суох) туһаны быраабыгар биирдэ босхо бас билиигэ онотторуохтарын сөп. Онуоха ханнык докумуоннар наадаларый? Өскөтүн тыа хаһаайыстыбатын тэрилтэлэрэ бу сокуон тахсыан иннинэ мэлдьи (болдьоо суох) туһаны быраабын түүлэни быраабыгар онотторбут буоллахтарына, бу сокуон кирилэргэ хайдах сабыдыаллыыр?	Тыа хаһаайыстыбатын тэрилтэтэ сирин уопсай бас билии быраабыгар биирдэ босхо ылар түбэлтэтигэр государственнай былаас боломуочуйалаах органыгар маннык докумуоннары биэрэхтээх: 1. Тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирин бас билиигэ биэрэр туһунан сайаапка, тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сир көрүнүн, туһаны сылын-соругун, ол сир ханан баарын, иннин ыйан туран уонна гражданнар сайабылыанналарын эмиэ учуоттаан туран. Сайаапкаҕа үлэлиир хамыһыһа чилиэннэрэ бары илии баттаабыт буолуохтаахтар. 2. Тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сир көрүнүн ыйан туран, уопсай бас билии быраабыгар сир өлүүтүн биэрэр туһунан сиргэ өлүүнү ылар бырааптаах гражданнар сайабылыанналарын, онно сир өлүүтүн ыларга бырааптаах гражданнар докумуоннара сыһарыллар. 3. Хас биирдии сир учаастагар В.1 - В.6 түһүмэхтэртэн турар сир учаастагын кадастровой картатын (былаанын). 4. Тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сир быһсаһар, араарыллар дыалатын. 5. Сиргэ мэлдьи (болдьоо суох) туһанар быраабы туһулуур докумуоннар куоппуйаларын. 6. Сир учаастактарын мэлдьи (болдьоо суох) туһаны быраабын сибидиэтэлиститэтин куоппуйатын. 7. Сөптөөхтүк онгоһуллубут дэбиэрэннэни (сайаапканы тыа хаһаайыстыбатын тэрилтэтин бэрэстэбиитэлэ киллэрбит буоллаһына). 8. Тэрилтэ салайааччытын дуоһунаһыгар аныыр туһунан бирикээс куоппуйатын. 9. Тыа хаһаайыстыбатын тэрилтэтэ тэрийиллибит докумуоннарын нотариуһунан бигэргэтиллибит куоппуйатын. 10. Юридической тэрилтэлэр биир кэлим государственнай реестрлэригэр сурулдуу киирбитин туһунан, Российской Федерация сиригэр-уотугар сир ханна баар сиригэр нолуок органыгар юридической тэрилтэ учуокка турбутун туһунан сибидиэтэлиститэ куоппуйатын. 11. Тыа хаһаайыстыбатын тэрилтэтин салайар туһаннаах органа киинэхэ тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирин-уоту биэрэр туһунан суругунан быһаарытытын. 12. Федеральной уонна республиканской сокуоннарын ирдэнэр атын докумуоннары. 13. Киллэриллибит докумуоннар суругунан испииһэктэрин (описытарын). Сокуон тахсыаһар дылы түүлэни быраабын хаттаан онотторбут тэрилтэлэргэ ыйылыбыт сокуон сабыдыала тарбамат.
12	Сир учаастактарын приватизациялааһын болдьобунан хааччактанар дуо?	Күн бүгүн гражданнар уонна юридической тэрилтэлэр сирин приватизациялааһыннара болдьобунан хааччактаммат. Ол эрэри, юридической тэрилтэлэр 2015 сыл кулун тутар 1 күнүгэр дылы болдьоо, мэлдьи (болдьоо суох) туһаны быраабын түүлэни быраабыгар эбэтэр бас билии быраабыгар уларытан онотторор эбэһинэстээхтэр.

№	ЫЙЫТЫ	ЭШИЭТ
13	Сайылык сирэ сирн туһаны ханнык көрүнгэр кириэрий? Ханнык бас билин буоларый?	Сайылык тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сир көрүнгэр кириэсэр. Билигин ити ыйыллыбыт сир государство бас билиитигэр кириэсэр. Сорох түбэлтэлэргэ эрэ гражданныгар мэдди (болдьоҕо суох) туһаны эбэтэр үйэ-саас тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһын быраабыгар сыһыарыллар. Сайылыктарга даача учаастагын быһыытынан статуһу туттуу сокуоннар ирдэбиллэригэр сөп түбэспэт. Тоҕо диэтэххэ даача учаастактара нэһилиэнньэлээх сирдэр пууннардын көрүнгэригэр кириэсэр уонна ол учаастактар үксүлэрэ куораттаабы нэһилиэнньэлээх пууннар чэрчилэригэр баар буолар.
14	«Бүлүү агрофирма» аһаҕас акционернай общество: Сир кодексгар олобуран, бары юридическай тэрилтэлэр 2015 сылга диэри, сиргэ мэдди (болдьоҕо суох) туһаны быраабын түүлээһин быраабыгар уларытан оноттороохтаахтар эбэтэр бас билингэ атылаһан ылыахтаахтар. Өскөтүн бас билин быраабыгар быраабы государственнай регистрациялааһын туһунан 2000 сыллаабы сибидиэтэлистибэ баар буоллабына, биниэхэ сирн мэдди (болдьоҕо суох) туһаны бырааба оннунан хаалар дуо?	Суох, сиргэ быраап оннунан хаалбат. Юридическай тэрилтэлэр, Россияй Федерация Сирин кодексатын 20 ыстатыйатын 1 пуунугар ыйыллыбыт юридическай тэрилтэлэртэн ураты, а.э. ГУ, МУ, МУП, ГУП, казеннай предпрятиелар, государственнай уонна муниципальнай былаас органнара сир учаастактарын мэдди (болдьоҕо суох) туһаныга бырааптарын сирн түүлээһин быраабыгар эбэтэр бас билин быраабыгар уларытан онотторор эбээһинэстээхтэр.
15	Докумуоннара суох гражданныгар анаан сирн мэдди (болдьоҕо суох) туһаны быраабын Суут быһаарытынан билиннн киһиэхэ барытыгар тарҕанар дуу эбэтэр ханнык эмэ сылга диэри дуу? Холобура, Сир кодексата күүһүгэр кириэбэр дылы дуу?	Бу түбэлтэбэ сир учаастагын мэдди (болдьоҕо суох) туһаны эбэтэр үйэ-саас тухары нэһилиэстибэлээх баһылааһынга быраап юридическай чахчытын туһунан сайабылыанна уопсай юрисдикциялаах суукка ураты дыһаланы- оноруу бэрээдигинэн бэрриллээхтээх. Сайабылыанна суутунан бигэргэнэр түбэлтэтигэр, гражданин сир учаастагар бырааптаах буолар. Сир учаастагар быраабын бигэргэттэрэр туһунан ханнык баҕарар гражданин көрдөһүү түһэриэн сөп, өскөтүн кини биллэр биричиинэнэн бэйэтин кэмигэр сиргэ бырааптаабын туһунан докумуоннары онотторботох буоллабына.

№	ЫЙЫТЫ	ЭШИЭТ
№		<h1 style="text-align: center;">СИР УЧАСТАКТАРЫГАР ТҮҮЛЭНИЙ БЫРААБЫН ОНОРУГА</h1>
1	<p>Холобур, Иванов И.И. Дьокуускай куораттан көспүт буоллабына, кини оттуур сирин участкагын атын киһиэхэ биэриэххэ сөп дуо? Ол сирин биэрий хайдах оҥоһуллар?</p>	<p>Бу боппуруоһу көрүүгэ гражданин Иванов И.И. сир участкагар ханнык бырааптаабын уонна туһааннаах быраабы тохтоһу бэрээдэҕин көрүөххэ наада.</p> <p>Тыа хаһаайыстыбатыгар аналлаах сиргэ сирини туһаныы бырааба сир сокуоннарыгар олобуран тохтоһуллар:</p> <p>1. Өскөтүн сир участкага бас билии быраабыгар сылдьар түбэлтэтигэр быраап тохтоһуллохтооха:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бас билээччи бэйэтин сирин атын дьон туһатыгар биэрэр буоллабына; - сирин бас билээччи бэйэтин быраабыттан көңүл өттүнөн аккаастанар буоллабына; - сокуонунан көрүлүбүт түбэлтэлэргэ сирин бас билии быраабын сүтэрбит буоллабына. <p>2. Сокуонунан көрүлүбүт төрүттэргэ олобуран бас билээччигэ сирин күһэйэн туран былдыан ылыы түмүгэр.</p>
2	<p>Тыа хаһаайыстыбатыгар аналлаах сирдэри туһаныы туһунан сокуон. Саҥа бааһынай хаһаайыстыбаны тэрийиигэ ити сокуон хайдах үлэлиир? Саҥа тэриллэр бааһынай хаһаайыстыбатыгар сир хайдах бэриллэр?</p>	<p>Тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирдэри туһаныны 2002 сыл от ыйын 24 күнүнэби «Тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирдэри эргити туһунан» 101 №-дээх Федеральнай сокуон сүрүннүүр. Ити сокуон 10-нус ыстатыйатыгар олобуран, государственнай эбэтэр муниципальной бас билиигэ сылдьар тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сир участкара гражданныгар бааһынай хаһаайыстыба тэринэллэригэр анаан бас билии быраабыгар атыга таһаарыллан бэриллэр.</p> <p>Өскөтүн тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирдэртэн сир участкастарын түүлэнигэ биэриигэ биир эрэ сайаапка киирбит буоллабына, тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирдэртэн государственнай эбэтэр муниципальной бас билиигэ баар сир участкастарын түүлэнигэ биэрийи Россияй Федерация Сиргэ кодексатын 34-с ыстатыйатынан олохтоммут бэрээдэҕинэн (атыны тэрийэн ыппакка эрэ) оҥоһуллар.</p> <p>Онуоха түүлэнигэ сир участкастарын биэрийи туһунан быһаарыны иһитиннэрини бэчээккэ таһаары кэнииттэн, биир ый устатыгар атын сайаапка киирбэтэх эрэ буоллабына оҥоһуллар. Оттон, иккиттэн уонна онтон элбэх сайаапка киирэр түбэлтэтигэр, государственнай эбэтэр муниципальной бас билиигэ сылдьар сир участкара бааһынай хаһаайыстыбатын тэрийиигэ анаан атыга таһаарыллан бэриллэлэр.</p>
3	<p>Сир участкастарын түүлэни иһин төлөбүр кээмэй сир кадастырынан сыанатыттан хайдах уонна ханнык сокуонга олобуран быһаарылларый?</p>	<p>Государственной эбэтэр муниципальной бас билиигэ баар транспортка естественнай монополиялар туһанар сирдэрин туһаны иһин уонна Улук Хоту дойду оройуоннарыгар баар сир участкастарын туһаны иһин сирин түүлэни төлөбүрүн кээмэй промышленность, энергетика, транспорт, сибээс уонна да атын аналлаах сирдэргэ анаан олохтоммут сир нолуогун кээмэйиттэн үрдүк буолуо суохтооха. Атыннык эттэххэ, сирин түүлэни кээмэй сир кадастырынан сыанатын 1,5 %-тан үрдүк буолуо суохтооха.</p>
4	<p>Сир участкага докумуона суох гражданныр түүлэни төлөбүрүн төлүүр эбээһинэстээхтэр дуо?</p>	<p>Суох. Түүлэни төлөбүрүн түһэрийи төрүтүнэн сир участкагын түүлэни туһунан дуогабар эрэ буолар.</p>

№	ЫЙЫТЫ	ЭШИЭТ
5	Нэһилиэк сиригэр-уотугар киирэ сылдыар сирдэри атын нэһилиэк дуогабардаһан туһанар буоллабына, дуогабары түһэрсии - бу муниципальной нэһилиэк боломуочуйата дуу эбэтэр муниципальной оройуон боломуочуйата дуу?	Олохтоох салайыны органнара 2003 сыл алтынны 6 күнүгэр тахсыбыт «Олохтоох салайыны органнарын тэрийии уопсай тускулларын туһунан» 131№-дээх федеральной сокуон 17-с ыстатыатыгыгар олобуран бэйэлэрин боломуочуйаларын тутулуга суох толороллор. Муниципальной тэриллии атын муниципальной тэриллиигэ бас бэриниитэ табыллыбат, көгүллэммэт. Өскөтүн сир учаастага муниципальной нэһилиэк сиригэр-уотугар киирэр түбэлтэтигэр, дуогабары муниципальной нэһилиэк түһэрсэр. Өскөтүн учаастак нэһилиэнньэлээх пууннар икки ардыларынаабы сирдэр састааптарыгар киирсэр буоллабына, дуогабары муниципальной оройуон түһэрсэр. Ол эрэри сир учаастага государственной бас билииттэн араарылла илик буоллабына, сир учаастагын 2001 сыл алтынны 25 күнүнээби «Российской Федерации Сирин кодексатын күүһүгэр киллэрэр туһунан» 137 №-дээх Федеральной сокуон 3-с ыстатыатыгар сөп түбэиннэрэн, муниципальной оройуон дыһайар.
6	Атын сир категориятыгар баар тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сире тыа хаһаайыстыбатыгар аналлаах сирдэр категорияларыгар көһөрөр туһунан боппуруоһу муниципальной тэриллии ханан уонна ханна көтөбүөн сөбүй?	2005 сыл ахсынны 21 күнүнээби «Сире эбэтэр сир учаастактарын биир категорияттан атын сир категориятыгар көһөрүү туһунан» 172 №-дээх Федеральной сокуонга олобуран, дакаастабыллаах биричинэ баар буоллабына ханнык баҕарар сире атын категорияттан тыа хаһаайыстыбатыгар аналлаах сирдэр категорияларыгар көһөрүүхкэ сөп. Көһөрүү туһунан көрдөһүү ханнык баҕарар интэриэстээх киһи түһэриэн сөп, ол иһигэр олохтоох бэйэни салайыны органа. Тыа хаһаайыстыбатыгар аналлаах сирдэри көһөрүүнү Саха Республикатын Бырабытталыстыбата быһаарар. Сире биир категорияттан атын категорияга көһөрүүгэ аналлаах докумуоннары оноруу уонна көрдөһүү сурук ис хоһооно 2005 сыл ахсынны ый 12 күнүнээби 172 №-дээх Федеральной сокуонга бэрриллэр.
7	Сир учаастагын түүлэһииттэн киирэр үп 100% муниципальной тэриллиигэ хаалар дуо?	Сир учаастагын туһаныы иһин түүлэһии төлөбүрүттэн дохуот кииритин бэрээдэгэ Российской Федерация Бюджетын кодексатын 62-с ыстатыатынан манньк кээмэйинэн олохтоммута: 1) Сире түүлэһииттэн киирэр үп: - 80%-на куораттаабы уокуруктар бюджеттарыгар киирэр; - 50%-на муниципальной оройуоннар бюджеттарыгар киирэр. 2) Государство бас билииттэн араарылла илик уонна муниципальной оройуоннар нэһилиэктерин икки ардыларынаабы сирдэр учаастактарын түүлэһиигэ биэрииттэн киирэр дохуот, ону тэнэ ити ыйыллыбыт сир учаастактарын түүлэһиигэ дуогабардары түһэрсэр быраабы атыылаһынтан киирэр үп – 100% муниципальной оройуоннар бюджеттарыгар киирэр; 3) Нэһилиэктергэ нэһилиэнньэлээх пууннар кыраныссаларын иһигэр баар сир учаастактарын түүлэһиигэ биэрииттэн киирэр дохуот, ону тэнэ ити ыйыллыбыт сир учаастактарын түүлэһиигэ дуогабардары түһэрсэр быраабы атыылаһынтан киирэр үп – 50 %-на нэһилиэктер бюджеттарыгар киирэр.
8	Ойуур фондатын сирдэригэр ким түүлэһии дуогабарын түһэрсэрий? Ойуур хаһаайыстыбатын агентствота дуу, эбэтэр Баай-дуол сыһаннаһытын министиэристибэтэ дуу?	Билигин ойуур фондатын сирдэрин биэриигэ уонна итинник сирдэри түүлэһии дуогабардарын түһэрсиигэ боломуочуйалары СӨ Айылда харыстабылын министиэристибэтин ойуур сыһаннаһыларыгар департамена толорор. Ойуур фондата федеральной бас билиигэ сылдыарынан, ойуур фондатын сирин туһаныттан киирэр дохуот федеральной бюджетка киирэр.
9	Тыа сиригэр спортзал тутулуутугар анаан сире биэриини ким быһаарар?	Тыа сиригэр спортзалы тутууга анаан сир учаастагын биэриини муниципальной оройуон дыһалттата быһаарар.

№	ЫЙЫТЫ	ЭПИЭТ
10	Сиргэ мэдэи (болдобо суох) туһаны быраабын сири түүлэни быраабыгар уларытан онорууга таба мэччирэннин сирин биэри хайдах оноһуларый? Холобур, государственной унитарной предприятиежа?	«Тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирдэри эргити туһунан» 101 №-дээх 2002 сыл от ыйын 24 күнүнэби Федеральнай сокуон 10-с ыстатыйатын 6 пуунугар олобуран, гражданнырга уонна юридическай тэрилтэлэргэ таба мэччирэннин сирэ түүлэни быраабыгар эрэ 5 сылтан элбэбэ суох болдооххо бэриллиэн сөп. Бу нуорма федеральнай бас билиигэ сылдыар ойуур фондатын сирин учаастактарыгар тарбаммат.
11	Төрүт уус общиналарга таба мэччирэннин сирэ хайдах бэриллэрий?	Бу барыта төрүт-уус общинаны тэрийиигэ анаан ирдэниллэр сир учаастагын правовой режимиттэн тутулуктаах. Өскөтө бу сир саппаас сир буоллабына, ити сирдэри Хоту дойду төрүт олохтоох абыях ахсааннаах норуоттарын айылҕаны үгэс быһытынан туһанар сирдэрин быһытынан, ураты харыстаныллар сир-уот уонна объект көрүнгэр көһөрүү эрэ кэнниттэн сири түүлэни быраабыгар бэриллэр. Өскөтүн, бу сир тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сир буоллабына, 2002 сыл от ыйын 24 күнүнэби «Тыа хаһаайыстыбатыгар туһаныллар сирдэри эргити туһунан» 101 №-дээх Федеральнай сокуон 10-нус ыстатыйатын быраабылатыгар сөп түбэһиннэрэн туттулар, а.э. 5 сылтан ордуга суох болдооххо сири түүлэни быраабыгар бэриллиэн сөп. Өскөтүн бу сир ойуур фондатын сирэ буоллабына, ойуур туһунан сокуоннар нуормаларыгар сөп түбэһиннэрэн быһаарыллар.
12	Нэһилиэк сиригэр-уотугар сир нолуогун уонна сири түүлэни төлөбүрттэн кимнээх босхолонолоруй?	Сир нолуога. Российскай Федерация Нолуогун кодексатын 391 ыстатыйатыгар олобуран нэһилиэк сирин нолуогуттан уонна түүлэни төлөбүрттэн босхолонолдор: 1) Советскай Союз, Россияскай Федерация Геройдара, Албан аат уордынын толору кавалердара; 2) 1, 2 уонна 3 группалаах үлэлэбэт инбэлииттэр; 3) ово эрдэхтэриттэн инбэлииттэр; 4) Аба дойду улуу сэриитин ветераннара уонна инбэлииттэр; 5) бойобуой быһылаанга сылдыбыт ветераннар уонна инбэлииттэр; 6) Чернобыль АЭС авариятыгар, «Маяк» уонна «Семипалатинская» полигоннарыгар радиация содулуттан эмсэбүлэбит дьоннор уо.д.а. Түүлэни төлөбүртүгэр чөлчөтөөни государственной уонна муниципальной былаас органнара бэйэлэрин компетенцияларын иһинэн олохтууллар.



Государственное Собрание
Ил Тумэн
Республики Саха (Якутия)