

5.5. Постоянный комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

1. Законотворческая деятельность.

В комитет поступило 14 проектов законов Республики Саха (Якутия), из них в окончательном чтении принято 13:

1) Закон Республики Саха (Якутия) от 14 марта 2016 года 1613-З № 783-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия));*

2) Закон Республики Саха (Якутия) от 26 апреля 2016 года 1650-З № 855-V «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» *(законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) А.А. Романова, О.В. Балабкиной, А.Н. Атласовой, А.А. Акимова, Г.Н. Алексеева, И.И. Андреева, И.М. Андросова, Ю.П. Башиева, С.М. Березина, Е.Х. Голомаревой, И.Ю. Григорьева, А.А. Григорьевой, А.А. Добрянцева, А.Н. Дудникова, А.И. Еремеева, С.С. Иванова, А.А. Кошукова, С.А. Ларионова, М.А. Магомедовой, И.К. Макарова, А.З. Мамедова, В.А. Местникова, Ю.П. Михайлова, Е.И. Михайловой, И.Ю. Никитина, Ю.М. Николаева, А.А. Ноговицына, П.П. Пинигина, В.М. Прокопьева, Д.В. Саввина, Ю.Н. Садовникова, Д.А. Семенова, А.И. Слепцова, А.В. Сусоева, А.С. Уарова, В.Н. Федорова, В.М. Членова);*

3) Закон Республики Саха (Якутия) от 15 июня 2016 года 1688-З № 929-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» *(законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) А.А. Романова, Г.Н. Алексеева, А.З. Мамедова, Ю.Н. Садовникова, А.И. Корякина, Д.А. Семенова);*

4) Закон Республики Саха (Якутия) от 15 июня 2016 года 1689-З № 931-V «Об установлении порядка определения дохода и максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» *(законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия));*

5) Закон Республики Саха (Якутия) от 15 июня 2016 года 1690-З № 933-V «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Республики Саха (Якутия) «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение» *(законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) А.А. Романова, А.А. Ноговицына, А.А. Акимова, Г.Н. Алексеева, Ю.Н. Садовникова, В.А. Атаманченко, А.И. Корякина, Д.А. Семенова);*

6) Закон Республики Саха (Якутия) от 15 июня 2016 года 1691-З № 935-V «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств» *(законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) А.А. Романова, Д.А. Семенова, В.А. Атаманченко, М.С. Габышева);*

7) Закон Республики Саха (Якутия) от 15 июня 2016 года 1700-3 № 955-V «О внесении изменений в статью 2 и 5 Закона Республики Саха (Якутия) «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение» (законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) А.А. Романова, Г.Н. Алексеева, А.И. Корякина, Д.А. Семенова);

8) Закон Республики Саха (Якутия) от 26 октября 2016 года 1727-3 № 1011-V «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Саха (Якутия) «О содействии развитию благоустройства территорий городских и сельских поселений, городских округов Республики Саха (Якутия)» (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия));

9) Закон Республики Саха (Якутия) от 26 октября 2016 года 1728-3 № 1013-V «О внесении изменения в статью 10 Закона Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия));

10) Закон Республики Саха (Якутия) от 26 октября 2016 года 1729-3 № 1015-V «О внесении изменения в статью 34 Закона Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» (законодательная инициатива Якутской городской Думы);

11) Закон Республики Саха (Якутия) от 24 ноября 2016 года 1750-3 № 1057-V «О внесении изменений в статью 6 Закона Республики Саха (Якутия) «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) А.А. Романова, В.А. Атаманченко, А.А. Акимова, М.С. Габышева, Г.Н. Алексеева, Д.А. Семенова, Ю.Н. Садовникова, А.И. Корякина);

12) Закон Республики Саха (Якутия) от 24 ноября 2016 года 1751-3 № 1059-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» (законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) А.А. Романова, В.А. Атаманченко, Г.Н. Алексеева, Д.А. Семенова, Ю.Н. Садовникова, А.И. Корякина, А.З. Мамедова);

13) Закон Республики Саха (Якутия) от 24 ноября 2016 года 1755-3 № 1067-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия).

Проект закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств», внесенный народным депутатом Республики Саха (Якутия) П.Р. Аммосовым, направлен субъекту права законодательной инициативы на доработку.

2. Постановления, подготовленные комитетом и принятые Государственным Собранием (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

1) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 5 февраля 2016 года ГС № 758-V «О проекте федерального закона № 943037-6 «О внесении изменения в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части включения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах обеспечения беспрепятственного доступа для

инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения к общему имуществу)»;

2) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 5 февраля 2016 года ГС № 759-V «О проекте федерального закона № 936644-6 «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части приостановления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, в которых проведены работы и (или) оказаны услуги по капитальному ремонту)»;

3) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 5 февраля 2016 года ГС № 760-V «О проекте федерального закона № 961546-6 «О внесении изменения в часть 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления дифференцированного минимального размера взноса на капитальный ремонт)»;

4) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 5 февраля 2016 года ГС № 761-V «О проекте федерального закона № 955224-6 «О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления минимального размера фонда капитального ремонта)»;

5) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 5 февраля 2016 года ГС № 769-V «О проекте федерального закона № 961811-6 «О внесении изменений в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части уточнения предмета государственного строительного надзора и установления административной ответственности за нарушения правил проведения строительного контроля)»;

6) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 26 апреля 2016 года ГС № 833-V «О протесте Прокурора Республики Саха (Якутия) от 22 апреля 2016 года № 71-16-2016 на отдельные нормы Закона Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 года 644-3 № 181-V «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)»;

7) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 15 июня 2016 года ГС № 900-V «О законодательной инициативе Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

8) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 15 июня 2016 года ГС № 901-V «О законодательной инициативе Законодательного Собрания города Севастополя по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

9) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 15 июня 2016 года ГС № 903-V «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Омской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

10) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 15 июня 2016 года ГС № 904-V «Об Обращении Народного Хурала

Республики Бурятия к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

11) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 26 октября 2016 года ГС № 938-V «Об Обращении Парламента Республики Северная Осетия–Алания к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву о совершенствовании системы оплаты жилищно-коммунальных услуг за общедомовые нужды в многоквартирных домах»;

12) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2016 года ГС № 991-V «О проекте федерального закона № 32886-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части защиты прав граждан, проживающих в бывших ведомственных общежитиях)»;

13) постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2016 года ГС № 1001-V «О проекте федерального закона № 14876-7 «О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)».

3. Взаимодействие комитета с Государственной Думой и Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель постоянного комитета А.А. Романов 13 декабря 2016 года принял участие в парламентских слушаниях в Государственной Думе Федерального Собрания на тему «Благоустройство общественных пространств в административных центрах субъектов Российской Федерации».

4. Организационно-аналитическая деятельность комитета.

За отчетный период комитетом организовано и проведено:

- 1) заседаний комитета – 9;
- 2) планерных заседаний комитета – 41;
- 3) заседаний рабочих групп, рабочих встреч по подготовке законопроектов – 49;
- 4) правительственных часов – 5, на темы:

– «О работе по подключению сельского жилищного фонда к централизованному отоплению, электроотоплению в рамках реализации подпрограммы «Подключение жилых домов к централизованным источникам теплоснабжения» государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и развитие электроэнергетики на 2012–2019 годы»;

– «О ходе исполнения Закона Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1437-3 № 429-V «О содействии развитию благоустройства территорий городских и сельских поселений, городских округов Республики Саха (Якутия)»;

– «О ходе реализации подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда».

– «Развитие малой энергетики в Республике Саха (Якутия) в рамках реализации Закона Республики Саха (Якутия) от 27.10.2014 1380-3 № 313-V «О возобновляемых источниках энергии Республики Саха (Якутия)»;

– «О плане мероприятий финансового оздоровления и структурных преобразований государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»;

5) круглых столов – 2, на тему: «Проблемы и перспективы ипотечного жилищного кредитования в Республике Саха (Якутия)», «Применение энергоэффективных технологий и оборудования при проектировании и строительстве объектов».