

2.6. Сельское хозяйство, природопользование и земельные отношения

В области сельского хозяйства, природопользования и земельных отношений Государственным Собранием (Ил Тумэн) за отчетный период принято 7 законов Республики Саха (Якутия).

По вопросам сельского хозяйства приняты следующие законы:

– Закон Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2017 года 1816-З № 1189-V **«О внесении изменений в статью 17 Закона Республики Саха (Якутия) «О ветеринарии»** (законодательная инициатива народного депутата Республики Саха (Якутия) В.Ю. Федорова). Законом внесены изменения, устанавливающие обязательность проведения ветеринарно-санитарной экспертизы кормов и кормовых добавок растительного происхождения и продукции растительного происхождения непромышленного изготовления, используемых на объектах, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере деятельности войск национальной гвардии Российской Федерации;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2017 года 1948-З № 1455-V **«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об охране и использовании генофонда якутского скота»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия). Законом уточняются полномочия Правительства Республики Саха (Якутия), уполномоченного органа государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющего полномочия по выработке и реализации сельскохозяйственной и продовольственной политики в области охраны и использования генофонда якутского скота. Также внесены редакционные изменения в отдельные нормы закона республики в соответствии с федеральным законодательством.

В целях приведения отдельных положений закона республики в соответствие с федеральным законодательством принят Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2017 года 1845-З № 1247-V **«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О недрах»** (законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) В.М. Прокопьева, А.А. Добрянцева, Ю.П. Баишева, В.А. Местникова, Ю.М. Николаева).

В сфере земельных отношений приняты:

– Закон Республики Саха (Якутия) от 4 июля 2017 года 1881-З № 1319-V **«О внесении изменений в статьи 24.1 и 24.3 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) В.М. Прокопьева, Е.Х. Голомарева, В.А. Местникова, О.В. Балабкиной). Законом устанавливается, что земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются на территории муниципального района или городского округа, на котором они проживают не менее 5 лет непрерывно на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно. Также определяется, что в случае, если граждане, имеющие трех и более детей, являются малоимущими, орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, предоставляет земельный участок с проведением кадастровых работ;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 4 июля 2017 года 1874-З № 1305-V **«О внесении изменений в статью 24.10 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия). Законом вносятся изменения, предусматривающие предоставление земельного

участка юридическим лицам, осуществляющим масштабные инвестиционные проекты, без проведения процедуры торгов. При этом устанавливается обязанность юридических лиц по передаче не менее 5% общей площади объекта в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений, или внесению не менее 30 млн рублей на завершение строительства проблемного объекта жилищно-строительному кооперативу, созданному в целях завершения строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2017 года 1927-З № 1411-V «**О максимальной цене на выполнение на территории Республики Саха (Якутия) работ по установлению на местности границ земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** (законодательная инициатива Главы Республики Саха (Якутия).

Законом устанавливается максимальная цена на выполнение на территории Республики Саха (Якутия) работ по установлению на местности границ земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с указанным федеральным законом. Максимальная цена на выполнение на территории республики работ по установлению на местности границ земельного участка площадью 1 гектар (10 000 кв.м) и менее, состоящих из 4-х характерных точек, устанавливается в размере 10 844 рубля без НДС. В случае необходимости выполнения работ по установлению границ земельного участка, состоящих из более чем 4-х характерных точек, к максимальной цене за каждую дополнительную характерную точку прибавляется по 54 рубля без НДС.

В стоимость максимальной цены на выполнение работ по установлению на местности границ земельного участка не включены транспортные расходы, командировочные расходы, аренда транспорта. Также законом предусмотрены понижающие коэффициенты при коллективных заявках;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2017 года 1934-З № 1425-V «**О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия)**» (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия). Установлен предельный минимальный размер земельного участка пашни, предоставляемого крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления коневодства, – 0,1 гектара на 1 голову лошади (10 га на 100 голов лошадей). При этом максимальный размер земельного участка пашни для осуществления коневодства на 1 голову лошади рассчитан в размере не более 10 процентов от общей площади пашни. В новой редакции изложена норма, устанавливающая порядок бесплатного, льготного предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Также в соответствии с федеральным законодательством внесены редакционные правки в отдельные нормы Земельного кодекса Республики Саха (Якутия).