



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
ИЛ ТУМЭНЭ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ
(ИЛ ТУМЭН)
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

У У Р А А Х

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О ПРОЕКТЕ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ПОЛНОМОЧИЯХ ОРГАНОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) И ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ДОЛЕЙ В ПРАВЕ
ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Саха (Якутия) «О полномочиях органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и органов местного самоуправления в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения», внесенный Правительством Республики Саха (Якутия).

2. Направить указанный законопроект в Правительство Республики Саха (Якутия), Прокуратуру Республики Саха (Якутия), Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) для замечаний и предложений.

3. Поручить постоянному комитету Государственного Собрания (Ил Тумэн) по аграрной политике и землепользованию (К.Е.Иванов) доработать указанный законопроект с учетом поступивших замечаний и предложений и внести его на рассмотрение Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) во втором чтении.

4. Постановление вступает в силу с момента принятия.

Председатель Государственного Собрания

(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)



Н. Соломов

Н. СОЛОМОВ

г. Якутск, 24 апреля 2003 года

ГС № 85-III

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

**О ПОЛНОМОЧИЯХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ
САХА (ЯКУТИЯ) И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ
ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ
СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Настоящий закон определяет полномочия органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и органов местного самоуправления в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Глава I. Общие положения

***Статья 1. Правовое регулирование отношений в области оборота земельных
участков и долей в праве общей собственности на земельные участки
из земель сельскохозяйственного назначения***

Правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Саха (Якутия), Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», другими федеральными законами, законами Республики Саха (Якутия) и настоящим законом.

Статья 2. Субъекты правоотношений, регулируемых настоящим законом

Субъектами правоотношений, регулируемых настоящим законом, являются органы государственной власти Республики Саха (Якутия) и органы местного самоуправления.

Глава II. Полномочия органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и органов местного самоуправления

Статья 3. Полномочия органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

К полномочиям органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения относятся:

1) право на покупку земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов, в случае отказа органов местного самоуправления или по умолчанию органов местного самоуправления в течение двух недель;

2) направление заявления в суд о принудительном изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его ненадлежащем использовании, повлекшем за собой причинение вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

К полномочиям органов местного самоуправления в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения относятся:

1) преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

2) преимущественное право на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности в случае, если другие участники долевой собственности откажутся от покупки такой доли или не заявят о намерении приобрести такую долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

3) отказ от преимущественного права на покупку земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в пользу органа государственной власти Республики Саха (Якутия);

4) направление заявления в суд о принудительном изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его ненадлежащем использовании, повлекшем за собой причинение вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Статья 5. Участие органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

1. Органы государственной власти Республики Саха (Якутия) могут по согласованию с продавцом земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принять решение о продлении срока рассмотрения вопроса о намерении приобретения или об отказе в приобретении этих земельного участка или доли, но не более чем до трех месяцев.

2. При отказе органов местного самоуправления в приобретении земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения органы государственной власти Республики Саха (Якутия) обязаны принять решение о приобретении этих земельного участка или доли в двухнедельный срок со дня поступления уведомления или по умолчанию органов местного самоуправления в течение двух недель.

3. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, эти земельный участок или долю должны приобрести органы государственной власти Республики Саха (Якутия) по начальной цене предмета торгов.

Статья 6. Участие органов местного самоуправления в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

1. При получении извещения о продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения органы местного самоуправления обязаны уведомить органы государственной власти Республики Саха (Якутия) о принятом решении в двухнедельный срок со дня поступления извещения.

2. Органы местного самоуправления могут по согласованию с продавцом земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принять решение о продлении срока рассмотрения вопроса о намерении приобретения или об отказе в приобретении этих земельного участка или доли, но не более чем до трех месяцев.

Статья 7. Опубликование сведений о продаваемых земельном участке или доле в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в средствах массовой информации

1. Органы государственной власти Республики Саха (Якутия) публикуют сведения о продаваемых земельном участке или доле в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на обоих государственных языках в республиканских газетах «Якутия» и «Саха сирэ».

2. Органы местного самоуправления публикуют сведения о продаваемых земельном участке или доле в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на обоих государственных языках в официальных изданиях средств массовой информации муниципальных образований.

Глава III. Заключительные положения

Статья 8. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим законом

Президенту Республики Саха (Якутия) и Правительству Республики Саха (Якутия) привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим законом.

Статья 9. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.