

**Информационно-аналитическое управление**

**О Законах Республики Саха (Якутия),**

**регулирующих отношения в сфере градостроительной политики и жилищно-коммунального хозяйства**

*(по состоянию на 1 октября 2019 года)*

**Тематический**

**информационно-аналитический**

**сборник**

**Якутск 2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Содержание** | | |
| 1. | **Перечень действующих базовых законов Республики Саха (Якутия), регулирующих отношения в сфере градостроительной политики и жилищно-коммунального хозяйства………………** | 3 |
| 2. | **Краткое содержание действующих базовых законов Республики Саха (Якутия), регулирующих отношения в сфере градостроительной политики и жилищно-коммунального хозяйства** | 3 |
| 2.1. | Закон Республики Саха (Якутия) от 14.04.2004 125-З № 253-III  «О техническом учете и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности в Республике Саха (Якутия)» | 3 |
| 2.2. | Закон Республики Саха (Якутия) от 29.12.2008 644-З № 181-IV "О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)" | 3 |
| 2.3. | Закон Республики Саха (Якутия) от 23.04.2009 688-З № 267-IV  «Об отходах производства и потребления на территории Республики Саха (Якутия)» | 4 |
| 2.4. | Закон Республики Саха (Якутия) от 29.03.2012 1046-З № 993-IV  «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств» | 5 |
| 2.5. | Закон Республики Саха (Якутия) от 19.04.2013 1192-З № 1271-IV  «О муниципальном жилищном контроле в Республике Саха (Якутия)» | 5 |
| 2.6. | Закон Республики Саха (Якутия) от 24.06.2013 1201-З № 1329-IV  «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» | 6 |
| 2.7. | Закон Республики Саха (Якутия) от 05.12.2013 1235-З № 25-V  «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение» | 7 |
| 2.8. | Закон Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1437-З № 429-V  «О содействии развитию благоустройства территорий городских и сельских поселений, городских округов Республики Саха (Якутия)» | 7 |

**Краткое содержание действующих базовых законов Республики Саха (Якутия), регулирующих отношения в сфере градостроительной политики и жилищно-коммунального хозяйства**

**«О техническом учете и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности в Республике Саха (Якутия)»**

**от 14.04.2004 125-З № 253-III**

Настоящий закон устанавливает порядок создания и ведения на территории Республики Саха (Якутия) единой системы технического учета объектов градостроительной деятельности для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество, обеспечения достоверности базы налогообложения, а также для иных целей, предусматривающих использование результатов технического учета.

Технический учет объектов градостроительной деятельности, указанных в настоящем законе, является необходимым условием для формирования Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, создания и ведения Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности по Республике Саха (Якутия).

Объектами градостроительной деятельности, подлежащими техническому учету в порядке, установленном настоящим законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), являются:

1) объекты, завершенные строительством и принятые в эксплуатацию;

2) самовольно возведенные завершенные строительством объекты (части объектов);

3) объекты, не завершенные строительством, в том числе объекты, разрешение на строительство которых не выдавалось;

4) бесхозяйные объекты.

**«О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)»**

**от 29.12.2008 644-З № 181-IV**

(ред. от 30.01.2019)

Настоящим законом устанавливаются основные нормы и правила регулирования градостроительной деятельности в Республике Саха (Якутия).

Закон состоит из 10 глав, каждая их которых закрепляет определенный аспект градостроительной деятельности.

В законе закреплены полномочия органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в области градостроительной деятельности. Кроме этого, определены требования к осуществлению территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства, а также информационного обеспечения градостроительной деятельности.

**«Об отходах производства и потребления на территории**

**Республики Саха (Якутия)»**

**от 23.04.2009 688-З № 267-IV**

(ред. от 19.12.2018)

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Республики Саха (Якутия) обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является публичным для регионального оператора.

По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник твердых коммунальных отходов обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

Регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляются по ценам, которые определены соглашением сторон, но не должны превышать предельные тарифы на осуществление регулируемых видов деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, установленные исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области регулирования тарифов. Предельные тарифы на осуществление регулируемых видов деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами устанавливаются в отношении каждой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, и в отношении каждого осуществляемого вида деятельности с учетом территориальной схемы обращения с отходами.

Регулированию подлежат следующие виды предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами:

1) единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;

2) тариф на обработку твердых коммунальных отходов;

3) тариф на обезвреживание твердых коммунальных отходов;

4) тариф на захоронение твердых коммунальных отходов.

**«О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств»**

**от 29.03.2012 1046-З № 993-IV**

( в ред. от 30.05.2017)

Настоящий Закон устанавливает меры государственной поддержки граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия), пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств по договорам участия в строительстве многоквартирных домов.

Пострадавшим участником строительства признается гражданин, заключивший договор участия в строительстве многоквартирного дома с целью приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), добросовестно выполнивший или выполняющий свои обязательства в соответствии с заключенным договором, по которому застройщик не выполнил свои обязательства по строительству многоквартирного дома и предоставлению квартиры (жилого помещения), либо вложивший средства в строительство многоквартирного дома с целью приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), в отношении которой (которого) застройщик заключил два и более договора участия в строительстве данного многоквартирного дома;

Проблемным объектом является - многоквартирный дом, не завершенный строительством в связи с неисполнением застройщиком своих обязательств по договорам, заключенным с гражданами.

Формами предоставления мер государственной поддержки пострадавших участников строительства, осуществлявшегося на территории Республики Саха (Якутия), являются:

1) осуществление за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) денежной выплаты пострадавшим участникам строительства;

2) оказание содействия застройщикам, взявшим на себя обязательства по удовлетворению требований пострадавших участников строительства;

3) предоставление жилищно-строительным кооперативам, созданным пострадавшими участниками строительства, включенными в реестр, субсидий за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на покрытие части расходов, связанных с завершением строительства проблемного объекта.

**«О муниципальном жилищном контроле в Республике Саха (Якутия)»**

**от 19.04.2013 1192-З № 1271-IV**

(в ред. от 25.04.2019)

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в процессе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Республики Саха (Якутия), а также взаимодействия уполномоченных органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим региональный государственный жилищный надзор.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Саха (Якутия) в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

1) проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

2) выдачи предписаний с указанием сроков устранения выявленных нарушений;

3) анализа состояния исполнения обязательных требований, информация о котором получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)»**

**от 24.06.2013 1201-З № 1329-IV**

(в ред. от 19.06.2019)

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Саха (Якутия) или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или решение об изъятии земельного участка.

**«О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение»**

**от 05.12.2013 1235-З № 25-V**

(в ред. от 15.06.2016)

Право на льготные тарифы имеют следующие категории лиц:

1) физические лица, проживающие в жилищном фонде и приобретающие сжиженный газ, поставляемый через групповые газовые резервуарные установки, а также услуги по отоплению, водоснабжению и водоотведению, - в отношении тарифов на сжиженный газ, тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение;

2) физические лица, проживающие в жилищном фонде и приобретающие услуги по электроотоплению в зоне действия гидроэлектростанции, - в отношении тарифов на электрическую энергию (мощность);

2.1) физические лица, проживающие в жилых помещениях жилищного фонда и приобретающие электрическую энергию от дизельных электростанций и других гарантирующих поставщиков, - в отношении тарифов на электрическую энергию (мощность);

3) юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, включая сельскохозяйственных товаропроизводителей, осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия) и потребляющие электрическую энергию (мощность), за исключением нужд электроотопления, - в отношении тарифов на электрическую энергию (мощность);

4) юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере производства и (или) реализации продуктов питания и товаров народного потребления, оказания социально значимых видов услуг, а также физические лица, имеющие на праве собственности гаражи, используемые для личных нужд, и потребляющие тепловую энергию (мощность) в населенных пунктах Республики Саха (Якутия), - в отношении тарифов на тепловую энергию (мощность).

**«О содействии развитию благоустройства территорий городских и сельских поселений, городских округов Республики Саха (Якутия)»**

**от 26.03.2015 1437-З № 429-V**

(в ред. от 26.10.2016)

Под благоустройством территорий городских и сельских поселений, городских округов Республики Саха (Якутия) понимается комплекс предусмотренных правилами благоустройства территорий мероприятий по содержанию территорий, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий.

К полномочиям органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере благоустройства территорий относятся:

1) разработка и реализация государственных программ Республики Саха (Якутия) и иных нормативных правовых актов, способствующих развитию благоустройства территорий;

2) финансовая и иная поддержка деятельности в сфере благоустройства территорий в соответствии с законодательством;

3) методическая помощь органам местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов Республики Саха (Якутия) в сфере благоустройства территорий;

4) мониторинг благоустройства территорий.

Финансовая поддержка деятельности в сфере благоустройства территорий осуществляется по результатам конкурсного отбора в виде предоставления из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) бюджетам городских и сельских поселений, городских округов Республики Саха (Якутия) субсидий на софинансирование работ, предусмотренных планами благоустройства территорий.