

2.6. Сельское хозяйство, природопользование и земельные отношения

В области сельского хозяйства, природопользования и земельных отношений Государственным Собранием (Ил Тумэн) в 2012 году принято 15 законов Республики Саха (Якутия)

Народные депутаты Республики Саха (Якутия) продолжили работу по приведению республиканских законов в соответствие с федеральным законодательством. В связи с этим в сфере недропользования, сельского хозяйства, природопользования и земельных отношений приняты следующие законы:

– Закон Республики Саха (Якутия) от 21 февраля 2012 года 1023-3 № 937-IV **«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия) и статью 7 Закона Республики Саха (Якутия) «О личном подсобном хозяйстве граждан в Республике Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)). Установлены минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство. Так, минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются в размере 0,2 гектара, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 1 гектар; животноводства, садоводства и огородничества – 0,01 гектара, сайылычного хозяйства – 0,15 гектара.

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 гектара;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года 1049-3 № 975-IV **«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О сельскохозяйственных палатах»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)). Предметом правового регулирования закона является конкретизация регулируемых отношений, терминологии, целей проведения сельскохозяйственных палат, уполномоченных исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), уровня органов самоуправления, определение категории земель, на которых проводятся сельскохозяйственные палаты, меры предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций и иных негативных последствий в связи с неупорядоченным проведением сельскохозяйственных палат. Также изменения уточняют полномочия Правительства Республики Саха (Якутия);

– Закон Республики Саха (Якутия) 29 марта 2012 года 1044-3 № 977-IV **«О внесении изменений в статью 9 Закона Республики Саха (Якутия) «О реализации отдельных полномочий в сфере лесных отношений в Республике Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)). Согласно ч. 2 ст. 32 Лесного кодекса РФ к недревесным лесным ресурсам в том числе отнесены ели или деревья других хвойных пород для новогодних праздников. В силу ч. 4.1 ст. 32 Лесного кодекса РФ в исключительных случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, допускается осуществление заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников гражданами, юридическими лицами на основании договоров купли-продажи лесных насаждений без предоставления лесных участков. Предлагается внести изменения, после слова «елей» дополнить словами «и (или) деревьев других хвойных пород»;

– Закон Республики Саха (Якутия) 29 марта 2012 года 1052-3 № 997-IV «**О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) от 14 февраля 2007 года 428-3 № 871-III «О ветеринарии»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)). Закон принят с целью уточнения переданных полномочий Российской Федерации органу исполнительной власти Республики Саха (Якутия) в части установления и отмены ограничительных мероприятий (карантина). Также закон предусматривает обязанности органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия) в случаях возникновения очагов заразных болезней животных;

– Закон Республики Саха (Якутия) 25 апреля 2012 года 1064-3 № 1025-IV «**О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О племенном деле в животноводстве»** (законодательная инициатива народного депутата Республики Саха (Якутия) Д.Ф. Наумова). Законом приводятся в соответствие определения отдельных понятий и терминов, используемых в законе республики.

Кроме того, признается утратившим силу статья 8 закона, где установлено, что племенная продукция (материал) подлежит обязательной сертификации на соответствие установленным стандартам, нормам и правилам.

Изменения в части замены слов «сертификат (свидетельство)» на слова «племенное свидетельство» обусловлены принятием Федерального закона от 18 июля 2011 года № 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2012 года 1066-3 № 1027-IV «**О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об особо охраняемых природных территориях Республики Саха (Якутия) (новая редакция)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)). Внесены изменения в части полномочий по государственному надзору и муниципальному контролю в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий со статусами республиканского и местного значения. Кроме того, уточнены задачи государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий. Также установлен муниципальный контроль на особо охраняемых природных территориях со статусами местного (муниципального) значения, который должен осуществляться уполномоченными органами местного самоуправления;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 28 июня 2012 года 1091-3 № 1067-IV «**О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О табунном коневодстве»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)). Введено понятие лошади мегежекской и приленской породы. Настоящий закон позволит более эффективно использовать породы и типы лошадей Якутии, будет способствовать их дальнейшему развитию.

Кроме того, в период 2012 года Государственным Собранием (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) внесены следующие изменения в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия):

– Закон Республики Саха (Якутия) от 21 февраля 2012 года 1024-3 № 939-IV «**О внесении изменений в статью 46 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) А.С.Уарова, Д.Ф.Наумова, А.А.Софронеева). Изменения обусловлены необходимостью приведения в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации в части продления на полгода (до 1 июля 2012 года) срока действия льготного порядка

определения цены продажи земельных участков в размере 2,5 процента кадастровой стоимости приобретаемых собственниками объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Также срок действия льготного порядка продлен до 1 июля 2012 года для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности, которые приобретают такие земельные участки по цене, равной восьмикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади соответствующего земельного участка;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 8 июня 2012 года 1082-3 № 1049-IV «**О внесении изменений в статью 12 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)**» (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)). В целях эффективной реализации городским округом «Город Якутск» переданных полномочий в области сельскохозяйственного производства и обеспечения развития сельского хозяйства в городском округе «Город Якутск» законом внесено дополнение в пункт 12, а также признаны утратившими силу пункты 15 и 23 статьи 12 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия).

Таким образом, исключаются полномочия Правительства Республики Саха (Якутия) в области управления и распоряжения земельными участками сельскохозяйственного назначения на территории городского округа «Город Якутск» и закрепляются за муниципальным образованием «Городской округ «Город Якутск»;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 28 июня 2012 года 1092-3 № 1065-IV «**О внесении изменений в статьи 12 и 46 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)**» (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)).

В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона № 137-ФЗ до 1 июля 2012 года лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене, устанавливаемой субъектами Российской Федерации, в населенных пунктах с численностью населения до 500 тысяч человек, а также за пределами границ населенных пунктов в размере от трех – до десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

В связи с этим устанавливается порядок определения цены продажи земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия) и государственная собственность на который не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений и порядка оплаты. Реализация закона предполагает получение положительного экономического эффекта в виде увеличения поступления доходов в соответствующие бюджеты от продажи земельных участков;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 11 октября 2012 года 1104-3 № 1097-IV «**О внесении изменений в статью 5 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)**» (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)). В целях уточнения используемой в законе терминологии слова «земельный контроль за использованием и охраной земель» заменено на «земельный надзор». Государственный мониторинг земель отнесен к государственному экологическому мониторингу;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 года 1123-3 № 1131-IV «**О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия)**» (законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) А.А. Софронеева, В.Ф. Петрова, Д.Ф. Наумова, Д.Н. Горохова). Закон устраняет противоречия с Земельным кодексом Российской Федерации.

Принят Закон Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2012 года 1002-3 № 1113-IV **«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О недрах»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)). Законом введена новая статья, которая дает понятие «Участки недр местного значения». В статью 3 закона вносится новый пункт в части полномочий по проведению экспертизы запасов полезных ископаемых. Также в статью 6 внесены изменения в понятия «участок недр, предоставляемый в пользование» и «земельные участки, необходимые для ведения работ при использовании недрами». В статьи 11, 12, 14, 28, 40 закона внесены редакционные изменения для приведения в соответствие с федеральным законодательством.

Внесены изменения в Закон Республики Саха (Якутия) «Об особо охраняемых природных территориях Республики Саха (Якутия)»:

– Закон Республики Саха (Якутия) от 11 октября 2012 года 1103-3 № 1093-IV **«О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Саха (Якутия) «Об особо охраняемых природных территориях Республики Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)). В целях уточнения используемой в законе терминологии слово «контроль» заменено на «надзор»;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 года 1116-3 № 1143-IV **«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об особо охраняемых природных территориях Республики Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива народных депутатов Республики Саха (Якутия) А.А. Софронеева, Д.Ф. Наумова, Д.Н. Горохова, А.С. Уарова). Законом устанавливается, что охрана территорий природных парков, государственных природных заказников и других особо охраняемых природных территорий осуществляется государственными органами, в ведении которых они находятся. Органы исполнительной власти Республики Саха (Якутия) и органы местного самоуправления могут для этих целей создавать специальные структуры, наделенные соответствующими полномочиями.

В первом чтении приняты следующие проекты законов:

– **«О правилах использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства в Республике Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)). Законопроектом предлагается установить общие принципы использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, права и обязанности лиц, использующих леса для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, правила создания охотничьей инфраструктуры, проведения биотехнических мероприятий, заготовки топлива, древесно-веточного корма и сена, содержания и разведение охотничьих ресурсов в лесах.

– **«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия)»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)).

В целях совершенствования порядка предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, проектом предлагается внести изменения в статьи 24.1 и 24.2 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия):

- установить возможность предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, также приусадебных участков для ведения личного подсобного хозяйства;

- внести изменения, устанавливающие возможность предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для использования жилищно-строительным кооперативам, созданным гражданами,

имеющими трех и более детей, для жилищного строительства в аренду без проведения процедуры торгов;

- установить возможность предоставления земельных участков в других населенных пунктах в границах муниципального района или городского округа, по выбору граждан;

- установить ценз по месту проживания на территории муниципального района или городского округа не менее пяти лет. В случае регистрационного учета родителей в разных муниципальных районах предлагается в городских округах установить возможность предоставления земельного участка по месту регистрационного учета одного из родителей по их выбору.

- установить возможность предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, которые имеют детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех видов и типов, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет и не состоящих при этом в браке.

- установить, что гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, земельные участки предоставляются в первоочередном порядке.

- **«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О недрах»** (законодательная инициатива Правительства Республики Саха (Якутия)). Проект закона устанавливает порядок вступления в силу данного законопроекта – с 01 января 2013 года. Порядок вступления в силу законопроекта предлагается с учетом даты вступления в силу Федерального закона № 74-ФЗ.